

Grodków, dnia 19.05.2009 r.

Nr GGR.III.72241/21/07/08/09

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/9/08.

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

**1. Działkę:**

Nr 9 z a.m. 1

**2. Pow.:**

0,1582 ha, RIVa

**3. KW Nr**

38705

**4. Położenie:**

Sulisław

**5. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana Nr 9 o pow. 0,1582 ha,

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenów rolnych

**Kształt działki** – nieregularny, utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Dojazd do nieruchomości** - z drogi o nawierzchni nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków- teren obejmujący dz. Nr 9 w Sulisławiu przeznaczony jest na cele nierolnicze.

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez Rzecznawcę do szacowania nieruchomości Panią Stanisławę Grabską - Mędralę została ustalona na kwotę:**

**24.140,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści/**

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1159,00 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl)

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 21 maja 2009 roku do dnia 10 czerwca 2009 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz

