

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 maja 2009 r. Nr GGR.II.72241/25/08/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę niezabudowaną:

Nr 910/26 a.m. 7 Ti

2. Powierzchnia:

0,0098 ha

3. Kw. Nr:

38754

4. Położenie:

Grodków, róg ulicy Prusa i Fornalskiej

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 910/26 o powierzchni 0,0098 ha, niezabudowana. Działka usytuowana na rogu ul. Prusa i ul. Fornalskiej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu: – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - z drogi urzędzonej.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, teren obejmujący działkę Nr 910/26 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MNU/42**

- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Ponadto informuje się, iż dz. Nr 910/26 w Grodkowie przylega do działki oznaczonej symbolem: KDD.

7. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 829/5 położoną w Grodkowie.

8. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

4.020.00 złotych, słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z dnia 05.05.2009 r.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą: **1.525,00 zł** sł.: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć złotych.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 7.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 22 maja 2009 r. do dnia 12 czerwca 2009 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**