

Nr GGR.II.72241/ 14 /09

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr GGR.II.72241/14/09
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 910/3 a. m. 7, Bp.

2.Powierzchnia:

0.0058 ha,

3.Kw. Nr:

38754,

4.Położenie:

Grodków ul. Kochanowskiego,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **910/3** o powierzchni **0.0058 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Kochanowskiego** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: w kształcie wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

6.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **910/3** w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MN/23** przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.**

8. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu **ograniczonego.**

9. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

2.500.00 zł słownie: dwa tysiące pięćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 24.07.2009 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: - 2.500,00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

305.00 zł słownie: trzysta pięć złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni.**

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 19 sierpnia 2009 r. do dnia 9 września 2009 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.