

Grodków, dnia 23 sierpnia .2011 r.

Nr GGR.III.72241/17-18/10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

93/10 z a.m. 2

2. Pow.:

0,0905ha

3. KW Nr

OP1N/00038694/0

4. Położenie:

Kopice

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych .

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej,

Kształt działki – regularny , nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości,

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – z drogi bocznej o nawierzchni nie urządzonej bezpośrednio z drogi asfaltowej,

Infrastruktura techniczna – działka nie jest uzbrojona , istnieje możliwość dostępu do sieci elektrycznej i wodnej..

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z

dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2 poz. 15) **działka Nr 93/10** – posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:

- MN14 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej jednorodzinnej,

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

32 110,00 /słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sto dziesięć/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 1 340,52 zł

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT wg obowiązującej stawki , od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 24 sierpnia 2011 roku do dnia 13 września 2011 roku.