

Nr **GGR.II.72243/ 14 /10**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

### **Na podstawie:**

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./;
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 ze zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 36, poz. 1163 /.

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### **1.Część działki zabudowanej:**

Nr 100 o pow. 0.3008 ha, a. m. 4, na której położony jest segment boksu garażowego murowanego w zwartej zabudowie,

a/.powierzchnia wydzierżawionej działki:

- **0.0030 ha,**

b/.powierzchnia najmowanego boksu garażowego murowanego:

- **21,00 m<sup>2</sup>**

#### **2.Kw. Nr:**

38754,

#### **3.Położenie:**

Grodków, ul. Wrocławska,

#### **4.Opis nieruchomości:**

Część działki zabudowana Nr **100** o pow. **0.0030 ha**, wraz ze znajdującym się na niej segmentem boksu garażowego murowanego w zabudowie zwartej o pow. użytkowej: **21,00 m<sup>2</sup>** wybudowanym w latach siedemdziesiątych z prefabrykatów.

Brak wyposażenia w instalacje.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz obiektów usługowo – użytkowych.

**Kształt działki:** pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej

### **5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wdzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### **6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr 100 o pow. 0.0030 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wraz z obiektem boks garażowego w segmencie zabudowy zwartej o pow. użytkowej: **21,00 m<sup>2</sup>** wdzierżawia się na cele dotychczasowe – **boks garażowy**.

### **7.Forma władania:**

Wdzierżawienie części działki i segmentu boks garażowego murowanego w zabudowie zwartej nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

### **8.Stawka czynszu wywoławczego dzierżawy gruntu i najmu boks garażowego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawny i najmu za nieruchomości objętą niniejszym Wykazem został ustalony na kwotę:

- za grunt pod boksem garażowym w kwocie: - **6.00 zł**, słownie: sześć złotych netto, płatny w stosunku miesięcznym,
- za boks garażowy w kwocie: - **25 zł**, słownie: dwadzieścia pięć złotych netto, płatny w stosunku miesięcznym;

na podstawie:

- Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0152/120/07 z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiącego własność Gminy Grodków,
- Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0152/420/07 z dnia 27 stycznia 2010 r. Zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiącego własność Gminy Grodków,

**Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT 22 %.**

## **§ 2**

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**,

## **§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **6 sierpnia 2010 r. do dnia 28 sierpnia 2010 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 zostanie wyznaczony przetarg na ustalenie dzierżawcy i najemcy nieruchomości gminnej, określonej niniejszym Wykazem stosownie do §1 pkt.7.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/WF/3.**