

Grodków, dnia 2 sierpnia 2011 r.

Nr GGR.II.6845.20.2011.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działki niezabudowane:

Nr 386 o pow. 0.9381 ha, a. m. 5, WS - III .

Nr 481/3 o pow. 2.9700 ha, a m. 6, W – Wyrobisko Cegielnia.

2.Kw. Nr:

38754,

3.Położenie:

Grodków, ul. Elsnera - Krakowska,

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **386** o pow. **0.9381 ha**, stanowiąca WS Kl. III a, do wykorzystania jako staw rybny do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Elsnera w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako staw rybny.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej.

Str.2

Działka niezabudowana Nr **481/3** o pow. **2.7900 ha**, stanowiąca W do wykorzystania jako staw rybny do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Krakowskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ogródków działkowych.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej i ogrodów działkowych.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako staw rybny.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni utwardzonej.

5.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia są wolne od wszelkich obciążeń, natomiast użytkowane są przez wnioskodawcę o ich wydzierżawienie tj. dotychczasowego ich dzierżawcy – Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w opolu.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący działkę Nr **386** w Grodkowie przy ul. Elsnera i działkę Nr 481/3 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej wydzierżawia się na cele: - stawy rybne.

7.Forma władania:

Dzierżawa na czas określony – **3 lata**.

8.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte niniejszym Wykazem został ustalony na kwotę **372.81 zł**, słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa złotych i 81/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0152/120/07 z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiące własność Gminy Grodków.

Do ustalonej stawki czynszu nie dolicza się podatek VAT.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez jego ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **3 sierpnia 2011 r. do dnia 23 sierpnia 2011 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu oraz upływu terminu obowiązywania dotychczasowej Umowy dzierżawy Nr GGR.II.72243/27/08 z dnia 29.10.2008 r. zostanie spisana z wnioskodawcą kolejna umowa dzierżawy na wydzierżawienie w/w działek gminnych objętych niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.