

Grodków, dnia 21 czerwca 2010 r.

Nr GGR.II.72241/ 14 /10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /;
- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym;
/ Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm./;
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata;
/ Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /.
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XL/407/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.72241/14/10 z dnia 18 czerwca 2010 r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 59/1 a. m. 1,

2.Powierzchnia:

0.4132 ha,

3.Kw. Nr:

38755,

4.Położenie:

Grodków, ul. Ogrodowa Nr 19,

5.Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr **59/1** o pow. **0.4132 ha**, wraz ze znajdującymi się na niej budynkami i budowlami:

- **Budynku biurowo - socjalnego o pow. użytkowej: - 65,50 m²**

Wykonanym w technologii częściowo uprzemysłowionej, jednokondygnacyjny bez poddasza z dachem dwuspadowym konstrukcji żelbetonowej, pokryty papą.

W budynku wydzielone są pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne.

Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

- Budynku garażowo - gospodarczego o powierzchni użytkowej: - 150,80 m²

W zabudowie zwartej z budynkiem biurowo - socjalnym, jednokondygnacyjny bez poddasza , wykonanym w technologii częściowo uprzemysłowionej, pokryty eternitem falistym.

W budynku wydzielone są pomieszczenia użytkowe, gospodarcze i garażowe.

Instalacje: elektryczna i wodna.

- Budynku warsztatowego o powierzchni użytkowej: - 104,20 m²

Budynek jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej z budynkiem garażowo – gospodarczym, wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej z dachem dwuspadowym, krytym eternitem falistym. Budynek nie użytkowany. W budynku wydzielone są pomieszczenia warsztatowe i użytkowe.

Instalacje: elektryczna.

- Budynku garaży o powierzchni użytkowej: - 159,20 m²

Budynek jednokondygnacyjny bez poddasza w zabudowie wolnostojącej. Wybudowany w technologii uprzemysłowionej z dachem dwuspadowym, krytym eternitem falistym.

W budynku wydzielone są trzy pomieszczenia garażowe.

Instalacje: elektryczna.

- Budynku stacji paliwo powierzchni użytkowej: - 18,70 m²

Budynek wolnostojący, Wykonany w technologii uprzemysłowionej z dachem płaskim o konstrukcji betonowej. Obiekt jednokondygnacyjny bez poddasza, wyposażony jest w dwa podziemne zbiorniki paliw i dystrybutora paliwa. Budynek użytkowany jako stacja paliw.

Instalacje: elektryczne.

- Budynku wiaty stalowej powierzchni użytkowej: - 24,00 m²

Budynek konstrukcji stalowej, przylega do budynku warsztatowego

Instalacje: brak.

- Budynku wiaty żelbetonowej powierzchni użytkowej: - 101,10 m²

Budynek konstrukcji żelbetonowej, przylega do budynku warsztatowego, garażowo – gospodarczego i w części do budynku biurowo - socjalnego

Instalacje: brak.

PU: - 623,50 m²

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Ogrodowej Nr 19 w sąsiedztwie zabudowań o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Nieruchomość posiada dojazd z drogi urzędowej. Wjazd na nieruchomość znajduje się bezpośrednio od strony drogi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie standardowe: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej

Rodzaj ogrodzenia: z siatki na słupkach stalowych.

6.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren obejmujący działkę **59/1** w Grodkowie przy ul. Ogrodowej, obręb Półwiosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **AG/8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**.

8.Forma zbycia:

- sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

9.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi:

130.400.00 zł słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską – Mędrala z dnia 30.04.2010 r.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6-ciu tygodni od dnia 22 czerwca 2010 r.**

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 22 czerwca 2010 r. do dnia 15 lipca 2010 r.

Po upływie terminu określonego w § 2 zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony, ustalający warunki zbycia nieruchomości i ustalający nabywcę nieruchomości określonej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**