

Grodków, dnia 7 września 2011 r.

Nr GGR.II.6845.24.2011.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./;
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 ze zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 /.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działki niezabudowana w części:

Nr 599/44 o pow. 0.0160 ha, a. m. 6, - rola IV a.

#### 2.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9.

#### 3.Położenie:

Grodków, ul. Szczęśliwa.

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **599/44** o pow. **0.0160 ha**, stanowiąca rolę Kl. IV a zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa stanowi tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, stacje paliw, parkingi, garaże.

Przez w/w działkę możliwe jest ułożenie kabla wysokiego napięcia, co może utrudnić jej wykorzystanie na cele określone w pkt.6 Wykazu.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie, ul. Szczęśliwej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z działki Nr 599/12.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr **599/44 o pow. 0.0160 ha** w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej wydzierżawia się na urządzenie terenu zieleni izolacyjnej i ogród przydomowy przez wnioskodawcę – właściciela nieruchomości przylegającej, obejmującej działkę Nr 599/12.

**7.Forma władania:**

Dzierżawa na czas określony – **3 lata**.

**8.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę netto **44.80 zł** słownie: czterdzieści cztery złotych i 80/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0152/120/07 z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiące własność Gminy Grodków.

Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.

**§ 2**

W/w Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **8 września 2011 r. do dnia 29 września 2011 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie spisana Umowa dzierżawy z Wnioskodawcą.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**