

Nr GGR.III.72241/18/08/09/10/11

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.72241/18/08/09/10/11.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

- a) 285 z a.m. 2
- b) 284 z a.m. 2
- c) 256 z a.m. 3
- d) 255 z a.m. 2
- e) 307 z a.m. 2
- f) 258 z a.m. 3

2. Pow.:

- poz. 1 a) - 0,1400 ha,
- poz. 1 b) - 0,1200 ha,
- poz. 1 c) - 0,7300 ha,
- poz. 1 d) - 0,3000 ha,
- poz. 1 e) - 0,1000 ha,
- poz. 1 f) - 0,1400 ha.

3. KW Nr

OP1N/00038694/0

4. Położenie:

Kopice

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią działki niezabudowane położone na terenach występowania kruszyw naturalnych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomości stanowią drogi transportu rolnego oraz rów (tj. dz. Nr 307) na terenie występowania kruszyw naturalnych – żwiry i piaski.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w/w działki posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonych niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

poz. 1 a) - **21.000,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy/

poz. 1 b) – **20.000,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy/

poz. 1 c) – **110.000,00 zł** /słownie złotych: sto dziesięć tysięcy/

poz. 1 d) – **46.000,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy/

poz. 1 e) – **15.000,00 zł** /słownie złotych: piętnaście tysięcy/

poz. 1 f) – **23.000,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych tym Wykazem w wys.: 2.550,00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 23%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 24 stycznia 2011 roku do dnia 14 lutego 2011 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz