

Grodków, dnia 12 grudnia 2011 r.

Nr GGR.II.6841.2.2011.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 2 ust.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12 grudnia 2011 r. Nr GGR.II.6841.2.2011.WF w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym;

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość gminną stanowiącą:

1.Działka:

Nr 365 a. m 5, B.

2.Powierzchnia działki:

0.0277 ha.

3.Kw. Nr:

13362.

4.Położenie:

Grodków ul. Wyspiańskiego Nr 6.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 365 o pow. 0.0277 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: - sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Stan Zagospodarowania: - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.

5. Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącymi odrębną od gruntu nieruchomość dotychczasowych współużytkowników wieczystych w/w działki gminnej.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą

Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/375/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08 - teren obejmujący działkę Nr 365 w Grodkowie przy ul. Wyspiańskiego Nr 6 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/10 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy. Działka znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość gruntowa opisana w Wykazie oddana zostanie w użytkowanie wieczyste na cele dotychczasowe - mieszkaniowe.

7. Forma zbycia:

Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych w/w działki i współwłaścicieli budynku mieszkalnego, położonego na tej działce.

8. Wartość nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę:

35.550.00 zł, słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych.

9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- jednorazowa netto: **20%** od w/w wartości gruntu tj. **7.110,00 zł**, płaćta najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

- roczna: - **1 %** od w/w wartości gruntu tj. **355,50 zł**, płaćta do 31 marca każdego roku.

10. Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od **dnia 13. 12.2011 r.** do **dnia 03.01.2012 r.**

WF/WF/3.
/ s.87.S./.