

Grodków, dnia 03.08.2011 r.

Nr GGR.II.6840.28.2011.WF

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

#### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 sierpnia 2011r. Nr GGR.II.6826.28.2011.WF w sprawie wyznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej.

#### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany na rzecz Grodkowskich Zakładów Wyrobów Metalowych SA w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej Nr 59 prawo własności nieruchomości Gminy Grodków, stanowiącej:

#### 1.Działkę:

Nr 102/1, a m 4,

#### 2.Powierzchnia łączna w/w działek:

0.1491 ha,

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

#### 4.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 102/1 o pow. 0.1491 ha, niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji użytkowej i mieszkalnej.

**Kształt działki:** - wydłużony prostokąt,

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej

**Infrastruktura techniczna:** - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

#### **6.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia w drodze zamiany jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast obecnie stanowi i wykorzystywana jest jako parking samochodowy SA GZWM w Grodkowie.

#### **7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 102/1 w Grodkowie ul. Wrocławska posiada zgodę na przeznaczenie nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **Ag/5** – przeznaczenie podstawowe: - **tereny aktywności gospodarczej.**

#### **8.Forma zbycia:**

Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na rzecz Grodkowskich Zakładów Wyrobów Metalowych SA w Grodkowie Mieszkaniowej w Grodkowie.

#### **9.Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu i poziomu cen z 29.04. 2011 r. wynosi:**

- **97.720,00 zł**, słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w drodze zamiany Nieruchomości po stronie Gminy, zostaną ustalone dopiero na etapie spisania Protokołu Zamiany.

#### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### **§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **4 sierpnia 2011 r.** do dnia **25 sierpnia 2011 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**