

Grodków, dnia 04 luty 2011 r.

Nr GGR.II.71441/12/09/10/11

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/12/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 315/1 w udziale 308/10000 części

#### 2. Pow. działki:

0,0153 ha

#### 3. Kw. Nr:

41810

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 23/4 o pow. użytkowej 11,15 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 23 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0308 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 315/1 o pow. 0,0153 ha, zapisanej w KW 41810.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 23/4 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Rynku Nr 23 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Moniuszki przez działkę sąsiednią, na której ustanowiono służebność gruntową przechodu. W skład lokalu użytkowego wchodzi: 1 pomieszczeń użytkowe i wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą i kanalizacyjną.

Brak podłączenia gazu i ogrzewania.

Wysokość pomieszczeń 2,90 m.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pomieszczenie użytkowe	-	8,20 m <sup>2</sup>
2. Wc	-	2,95 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		11,15 m <sup>2</sup>

Korytarz na parterze stanowi pomieszczenie wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 315/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

z usługami.

Budynek położony Rynek Nr 23 w Grodkowie na działce Nr 315/1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Rynek Nr 23 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:**

**19.550.00 zł** słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych

**w tym:**

- wartość lokalu użytkowego: **19.108 , 00 zł.**
- wartość rynkowa udziału 308/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki: **442 , 00 zł.**

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **513 , 04 zł.**

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu użytkowego,
- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie do:

- 1/ uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **25%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT,
- 2/ ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2012.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11.03.2011 r.** o godzinie: **10<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **3.900,00 zł** słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **07.03.2011** r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia

**17 grudnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/12/09/10.**

**Str. 4**

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 04 lutego 2011 r. do dnia 11 marca 2011 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.**

**BURMISTZ GRODKOWA  
Marek Antoniewicz**