

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA
treści SIWZ**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadania pn.:

„Przebudowa budynku gimnazjum przy ul. Mickiewicza na przedszkole publiczne”

Na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), niniejszym udzielam wyjaśnień treści SIWZ, w związku ze złożonymi przez Wykonawców pytaniami w niniejszym postępowaniu :

Wniosek Nr 1 z dnia 17.01.2019 r.

Pytanie 1.

Zgodnie z SIWZ wykonawca ma przedstawić kosztorys ofertowy na podstawie Przedmiaru Robót. Program do kosztorysowania jaki posiadamy to Norma Pro. Przedmiar Robót został wykonany w innym programie i nie wszystkie pozycje jesteśmy w stanie wprowadzić do naszego programu. Np. pozycje 1.1.2, 1.1.3, 5.1.2, 8.1.3 itp. z przedmiaru branży budowlanej program Norma Pro nie odnajduje. Zwracam się z prośbą o informację, czy możemy zastąpić te pozycje innymi podobnymi katalogami lub kalkulacją własną, ponieważ nie mamy możliwości wprowadzenia tych pozycji do naszego programu?

Odpowiedź 1.

Tak. Można zastąpić te pozycje innymi lub wycenić wg kalkulacji własnej, koniecznie bez zmiany opisu pozycji.

Pytanie 2.

W Przedmiarze Robót branży budowlanej w punkcie 11 Roboty malarskie są dopisane pozycje. Proszę o informację jaki jest wpisany katalog do pozycji SZPACHLOWANIE.

Odpowiedź 2.

Należy wycenić wg kalkulacji własnej.

Wniosek Nr 2 z dnia 17.01.2019 r.

I. ROBOTY BUDOWLANE

1.1. Wg wyliczenia z poz. 1.1.1 + 1.1.2 (gr. 5 cm) + 1.1.3 (gr. 15 cm) + 4.1.1.+ 5.1.2 (gr. 2 cm) roboty rozbiórkowe powstaje 85.47 m³ gruzu. W przedmiarze nie ujęto kosztów wywozu i utylizacji gruzu z robót rozbiórkowych, proszę o wyjaśnienie czy takie prace należy ująć w ofercie?

Odpowiedź 1.1.

Należy przyjąć poz. Nr 1 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – usunięcie gruzu z budynku, odwóz wraz z kosztami utylizacji – 85,47 m³.

1.2. W opisie do dokumentacji przewidziano ocieplenie dachu pomiędzy krokwiami wełną mineralną wg opisu do projektu gr. 20 cm, wg rys. „przekrój” gr. 15 cm jak oraz ocieplenie dachu płaskiego nad łącznikiem płytami Thermabitum Fr gr. 12 cm natomiast w przedmiarze brak jest takich robót proszę o wyjaśnienie czy takie roboty będą wykonywane, jeżeli tak to proszę o podanie ilości tych robót .

Odpowiedź 1.2.

Należy przyjąć poz. Nr 2 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – izolacja pionowa wełną mineralną gr. 5 cm – 287,70 m².

1.3. W dziale 7. „Stolarka drzwiowa w budynku” przewidziano ościeżnice drewniane regulowane - czy istnieje możliwość dołączenia do projektu zestawienia stolarki drzwiowej z podaniem szerokości ościeżnic opaskowych oraz zestawienia ścianek aluminiowych z podaniem ich odporności ogniowej i podziałem ścianek na części przeszklone i pełne z wymiarami?

Odpowiedź 1.3.

Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia brakujące zestawienie stolarki drzwiowej oraz rysunek ścianki aluminiowej.

1.4. Poz 7.1.6. proszę o określenie czy drzwi EI30 to drzwi drewniane czy stalowe?

Odpowiedź 1.4.

Drzwi EI 30 to drzwi aluminiowe.

1.5. W poz. 7.1.7 + 7.1.8. + 7.1.9. dotyczących renowacji drzwi istniejących w przedmiarach policzono 11 szt. skrzydeł drzwiowych poddanych renowacji i malowaniu tylko z jednej strony w ilości 25,41 m² bez ościeżnic drzwiowych. Proszę o wyjaśnienie przedmiaru robót dotyczących drzwi (powinno być 1,1x2,1x 2x11szt + ościeżnice) i określenie czy jednokrotne malowania drzwi jest wystarczające?

Odpowiedź 1.5.

Powinno być 1,1x2,1x 2x11szt + ościeżnice oraz dwukrotne malowanie.

1.6. W poz. 8.1.1. przewidziano do wymiany 80 szt. okien natomiast w poz. 8.1.3. policzono 59 szt. nowych parapetów. Proszę o informację czy 21 okien będzie montowana bez parapetów, a może pozostaną istniejące parapety?

Odpowiedź 1.6.

Dla 21 sztuk okien pozostają istniejące parapety.

1.7. Projekt przewiduje wyposażenie okien w nawiewniki szczelinowe firmy AERECO – proszę o podanie ilości nawiewników, oraz określenie typu i parametrów nawiewnika?

Odpowiedź 1.7.

Należy przyjąć poz. Nr 3 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – nawiewniki higrosterowalne długości 40 cm, 119 sztuk, zgodnie z załączonymi rzutami kondygnacji.

1.8. Poz. 10.1.2 - proszę o wyjaśnienie czy grubość płyty Fermacel 30 mm to grubość razem z płytą pilśniową czy też płyta Fermacel gr. 30 mm + 10 mm płyta pilśniowa co daje razem 40 mm?

Odpowiedź 1.8.

Należy wycenić element jastrychowy 2x12,5 mm odporności ogniowej EI 60.

1.9. W opisie do projektu przewiduje się zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu do stopnia NRO - czy takie prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to proszę o podanie obmiarów i rodzaju środka impreguracyjnego.

Odpowiedź 1.9.

Należy przyjąć poz. Nr 4 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – zabezpieczenie konstrukcji dachu do NRO - 350 m².

1.10. Projekt przewiduje rozbiórkę przedsionka wejściowego i wykonanie daszku nad wejściem Proszę o wyjaśnienie czy daszek będzie wykonywany i należy go uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju daszku i przedmiarów na jego wykonanie.

Odpowiedź 1.10.

Należy przyjąć poz. Nr 5 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – prosty daszek typowy - szklana tafla o wymiarach 200x120 cm zawieszona na odciągach linowych do muru.

1.11. Projekt przewiduje wykonanie izolacji z folii płynnej w łazienkach. Brak jest takich robót w przedmiarze budowlanym. Proszę o informacje czy takie prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości „m²” wykonania izolacji.

Odpowiedź 1.11.

Należy przyjąć poz. Nr 6 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – izolacja - 99,22 m².

1.12. Projekt konstrukcji przewiduje zbrojenie schodów. Brak jest takich robót w przedmiarze budowlanym. Proszę o wyjaśnienie czy takie prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to w której pozycji przedmiarowej oraz ile kg zbrojenia przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 1.12.

Należy przyjąć poz. Nr 7 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – zbrojenie schodów - 120 kg.

II. ROBOTY SANITARNE

2.1. Poz. 1.2.11. w przedmiarach jest 25 szt. podejść a powinno być 50 szt. czy można zmienić ilość podejść w ofercie?

Odpowiedź 2.1.

Tak. Powinno być 50 szt. podejść.

2.2. Poz. 1.2.12. i 1.2.13 w przedmiarach jest 25,00 m a powinna być łączna dł. rur tj. 202,40 m czy można zmienić ilość rur w ofercie?

Odpowiedź 2.2.

Tak. Należy zmienić długość rur na 202,40 m.

2.3. Projekt przewiduje zasilanie pomieszczeń sanitarnych w ciepłą wodę z 4-ch bojlerów elektrycznych o poj. V=50 l i 80 l. o mocy 1,5 kW. Proszę o wyjaśnienie czy koszt montażu bojlerów należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to w której pozycji przedmiarowej i jaki typ bojlerów.

Odpowiedź 2.3.

Należy przyjąć poz. Nr 8 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – montaż bojlerów - 4 sztuki.

2.4. Poz. 4.1.8. wg przedmiaru robót należy zamontować zawór hydrantowy Grundfos seria Hydro MPC-E typ CRIE 10-5 złożony z dwóch pomp o mocy 3 kW każda natomiast wg opisu do projektu sanitarnego przewidziano montaż zaworów pierwszeństw które należy zamontować na na instalacji socjalno-bytowej. Który wariant należy wybrać?

Odpowiedź 2.4.

Należy policzyć zawór pierwszeństwa Ø 40 mm, z niezbędnym osprzętem.

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. W przedmiarach robót nie ujęto kosztów wywozu gruzu i ziemi z budowy po rozebraniu kostki i wykonaniu wykopów pod krawężniki i murki oporowe. Proszę o wyjaśnienie czy takie prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to w której pozycji przedmiarów oraz ile „m³” należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 3.1.

Należy przyjąć poz. Nr 9 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – wywóz gruzu i ziemi - 96,84 m³.

3.2. Projekt przewiduje ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm. Brak jest takich robót w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy takie prace należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to w której pozycji przedmiarów oraz ile „m²” ocieplenia należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 3.2.

Należy przyjąć poz. Nr 10 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – ocieplenie ścian styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm - 27,5 m².

3.3. Po odkopaniu ścian fundamentowych projekt przewiduje izolację ścian emulsją asfaltową na zimno. Aby taką izolację wykonać należy oczyścić szczotką drucianą ściany fundamentowe, a w przedmiarze robót brak jest takich prac. Proszę o wyjaśnienie czy takie prace ująć w ofercie? Jeżeli tak, to w której pozycji.

Odpowiedź 3.3.

Należy przyjąć poz. Nr 11 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – oczyszczenie ścian - 27,5 m².

3.4. W przedmiarze robót nie ujęto zasypania i zagęszczenia wykopów wykonanych w celu izolacji ścian fundamentowych i wywozu nadmiaru ziemi. Proszę o wyjaśnienie czy takie prace ująć w ofercie? Jeżeli tak to w której pozycji i w jakiej ilości?

Odpowiedź 3.4.

Należy przyjąć poz. Nr 12 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – dowóz, zasypanie i zagęszczenie wykopów - 27,5 m³.

3.5. Z jakiego rodzaju kamienia należy wykonać murki oporowe? (poz. 2.1.12.)

Odpowiedź 3.5.

Murki należy wykonać z kamienia granitowego.

3.6. Poz. 3.1.1 – ile metrów ogrodzenia należy wykonać? W przedmiarze podano dwie wartości 10,00 m i 480,00 m.

Odpowiedź 3.6.

Należy przyjąć do wyceny 10 mb ogrodzenia, w tym brama wjazdowa szerokość 4 m.

Wniosek Nr 3 z dnia 18.01.2019 r.

Pytanie 1.

Przedmiar robót budowlanych, pozycja 7.1.1: „Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych – WG ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ”.

Brak w udostępnionej dokumentacji zestawienia stolarki drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia brakujące zestawienie stolarki drzwiowej.

Pytanie 2.

W STWiOR pkt. 2.1.1. str. 104 istnieje zapis: „parapety zewnętrzne wykonać z piaskowca”. Prosimy o informację czy należy ująć w ofercie wymianę parapetów zewnętrznych (brak w udostępnionym przedmiarze robót). Jeżeli tak to w której pozycji.

Odpowiedź 2.

Wymiana parapetów zewnętrznych nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie 3.

Zgodnie z ZESTAWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ okna O5 wym. 1,80x1,50m. Po przeanalizowaniu wnioskujemy, że są to okna oznaczone na rzucie poddasza (rys. nr 5) jako O3. Na rzucie jest jednak podany wymiar tych okien 1,50x1,50m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 3.

Stolarkę okienną należy wycenić wg załączonego przedmiaru robót.

Pytanie 4.

Zgodnie z ZESTAWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ okien O7 wym. 1,20x1,35m ma być 1szt. Po przeanalizowaniu wnioskujemy, że są to okna oznaczone na rzucie poddasza (rys. nr 5) jako O5 i są ich 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 4.

Stolarkę okienną należy wycenić wg załączonego przedmiaru robót.

Pytanie 5.

Na ZESTAWIENIU STOLARKI OKIENNEJ brak okien piwnicznych. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana okien piwnicznych nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź 5.

Wymiana okien piwnicznych nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie 6.

Przedmiar robót budowlanych, pozycja 3.1.9: „Wykonanie pokrycia powierzchni dachu niskiego łącznika wraz z ociepleniem oraz wykonaniem obróbek na murze attyki, wywiewkach kanalizacyjnych, wraz z wykonaniem warstwy spadkowej i inne – wg projektu wykonawczego”.

W związku z niejasnościami w dokumentacji oraz podaną w przedmiarze robót budowlanych ilością powierzchni dachu (178,8m²) Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie pokrycia dotyczy dachu w całej części parterowej budynku (nad pom. 0.1-0.10) oraz udostępnienie brakującego rzutu dachu.

Odpowiedź 6.

Pokrycie płaskiego dachu nad łącznikiem do sali gimnastycznej bez sali gimnastycznej pom.03. Pokrycie o powierzchni 178,8 m² płytami Thermabitum 12 cm.

Pytanie 7.

Dotyczy: przedmiar robót budowlanych, pozycja 3.1.9

Wg STWiOR punkt 1.1. str. 103: „planuje się docieplenie dachu niskiego w systemie dachowych płyt warstwowych bitumicznych gr.12 cm będącymi jednocześnie wodoszczelnym pokryciem dachu. Zakłada się położenie pokrycia z blachy stalowej fałdowej.”

Wg opisu branży architektoniczno-budowlanej pkt. 10.6 „płyty Thermabitum Fr gr.12 cm na dachu płaskim łącznika z papą wykończeniową NRO”.

Prosimy o sprecyzowanie jaki jest projektowany układ warstw dachu.

Odpowiedź 7.

Powinno być pokrycie z płyt Thermabitum 12 cm i papa NRO.

Pytanie 8.

Dotyczy: przedmiar robót budowlanych, pozycja 3.1.9

Wg STWiOR punkt 1.3 str. 103: „Zamontowanie obróbek oraz rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr 0.7 mm.”

Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 3.1.9 należy ująć wymianę rynien i rur spustowych oraz że wymiana dotyczy tylko rynien i rur spustowych w części parterowej budynku.

Odpowiedź 8.

Należy ująć wymianę rynien i rur spustowych - dotyczy tylko części parterowej.

Pytanie 9.

Dotyczy: przedmiar robót budowlanych, pozycja 3.1.9

Prosimy o informację jaki jest rodzaj istniejącego pokrycia dachu (brak w dokumentacji) oraz potwierdzenie, że jego rozbiórka ma być ujęta w tej pozycji.

Odpowiedź 9.

Istniejące pokrycie – blacha trapezowa do rozbiórki. Ująć w poz. 3.1.9. przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie 10.

Zgodnie z opisem branży architektoniczno-budowlanej str. 6: „Przewiduje się rozbiórkę przedsionka wejściowego – i wykonanie nowego daszku nad wejściem”. W STWiOR w punkcie 5.5. str. 90 określono, że zadaszenie ma być w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem poliwęglanem komorowym. Brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu daszku w przedmiarze robót. Prosimy o informację czy daszek należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak, to w której pozycji.

Odpowiedź 10.

Należy przyjąć poz. Nr 5 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – prosty daszek typowy - szklana tafla o wymiarach 200x120 cm zawieszona na odciegach linowych do muru

Pytanie 11.

Dotyczy: przedmiar robót budowlanych poz. 3.1.8 „Blenda konstrukcja aluminiowo-szklana”.

W związku z brakiem w projekcie Prosimy o sprecyzowanie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i wytrzymałościowych oraz załączenie szczegółowego rysunku projektowanej blendy.

Odpowiedź 11.

Należy wycenić blendę szklaną ze szkła matowego osadzonego na konstrukcji z profili aluminiowych - konstrukcja podobna do balustrad balkonowych, mocowana do ściany.

Pytanie 12.

W przedmiarze robót (branża sanitarna-poz.4.8.) ujęto zestaw hydroforowy MPC-E typ CRIE 10-5 – szt. 3, które nie występują w projekcie wykonawczym (zarówno w opisie technicznym oraz na rzutach kondygnacji). Ponadto zastosowano podstawę wyceny –KNRW215 tabl..011602 – dodatki za podejścia odpływowe dn 25 mm. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź 12.

Należy policzyć zawór pierwszeństwa Ø 40 mm, z niezbędnym osprzętem.

Pytanie 13.

W przedmiarze robót (dział biały montaż) ujęto umywalki – szt 20 oraz miski ustępowe – szt 15 przeznaczone zarówno dla dzieci oraz dorosłych. Wg opisu technicznego do projektu architektury, część przyborów sanitarnych będzie dostosowana wysokością i sposobem zawieszania do grupy wiekowej użytkowników.

Prosimy o podanie rodzaju, typu i przeznaczenia przyborów sanitarnych, takie jak umywalki i miski ustępowe oraz korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź 13.

Należy przyjąć 8 umywarek i 8 misek ustępowych dla dzieci. Pozostałe urządzenia dla dorosłych.

Pytanie 14.

Wg opisu technicznego (branża sanitarna pkt 3) w projektowanym budynku ciepła woda będzie przygotowana przez 4 bojlerki umieszczone przy łazienkach. Stwierdzamy brak tych urządzeń w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź 14.

Należy przyjąć poz. Nr 8 kosztorysu dodatkowego, wg kalkulacji własnej – montaż bojlerów - 4 sztuki.

Pytanie 15.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót (branża sanitarna) o wykucie bruzd pod rurociągi dla instalacji wody i co.

Odpowiedź 15.

Wykucie bruzd należy ująć przy pozycjach montażu rurociągów dla instalacji wody i co.

Pytanie 16.

Z uwagi na remontowy charakter robót wymagający dużego nakładu pracy przy sporządzaniu rzetelnej oferty, a także konieczność pozyskania ofert od dostawców i podwykonawców wnioskujemy o prolongatę terminu składania ofert do 12.02.2019r. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź 16.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 7 lutego 2019 r.

Wniosek Nr 4 z dnia 21.01.2019 r.

Pytanie 1.

Zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej. Została udostępniona tylko stolarka okienna.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia brakujące zestawienie stolarki drzwiowej.

Pytanie 2.

Przedmiar robót sanitarnych, pozycja 1,1,21, 1.1.22 oraz 1.1.23 – zwracam się z prośbą o informację, czy wymienione pozycje możemy zamienić na pozycje: KNR INSTAL 0104-02, KNR INSTAL 0107-04 oraz KNR INSTAL 0406-05, ponieważ nie ma w programie Norma Pro katalogu KNR INSTAL 215.

Odpowiedź 2.

Można zastąpić proponowaną pozycją KNR lub wycenić wg kalkulacji własnej.

Pytanie 3.

Przedmiar robót sanitarnych, pozycja 1.2.14 – zwracam się z prośbą o informację, czy pozycję możemy zastąpić pozycją KNR W 2-15 0126-01, ponieważ w Norma Pro nie ma pozycji KNRW 215/126a/1. W omawianej pozycji należy również wpisać ilość metrów rurociągów, natomiast w przedmiarze zostało podane tylko ilość prób.

Odpowiedź 3.

Można zastąpić proponowaną pozycją KNR, pozostawiając liczbę prób – jeden.

Wniosek Nr 5 z dnia 21.01.2019 r.

Pytanie 1.

Wzór umowy, § 1 ust. 5

Proszę o doprecyzowanie, że prace i obowiązki nie objęte dokumentacją i przedmiarem robót, a niezbędne do właściwego wykonania zadania, będą traktowane jako roboty dodatkowe. Ewentualnie, w przypadku odmowy uznania tych robót za dodatkowe, oraz w związku z kosztorysowym sposobem rozliczenia zadania, proszę o wprowadzenie zasad rozliczania tych prac i obowiązków.

Odpowiedź 1.

Wyżej przywołany zapis nie dotyczy robót dodatkowych. Sposób rozliczania robót dodatkowych uregulowany jest w § 5 ust. 5 oraz w § 11

Pytanie 2.

Wzór umowy, § 5, ust. 4

Wykonawca wnosi o wskazania, do kiedy maksymalnie Zamawiający będzie miał możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego?

Odpowiedź 2.

W trakcie trwania umowy.

Pytanie 3.

Wzór umowy, § 5, ust. 5

Proszę o wskazanie sposobu rozliczenia robót, w przypadku braku cen za te roboty ustalanych według norm KNNR, cen czynników produkcji i narzutów?

Odpowiedź 3.

W ocenie Zamawiającego § 5 ust. 5, łącznie z § 11 Wzoru umowy, w sposób wyczerpujący opisuje sposób rozliczania robót dodatkowych.

Pytanie 4.

Wzór umowy, § 7, ust. 4

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego do 3 dni.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu zakończenia czynności odbioru do 7 dni.

Odpowiedź 4.

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 5.

Wzór umowy, § 12 Kary umowne

Wnosimy o zmianę kwalifikacji odpowiedzialności: Kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność (art.471 kc), tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z nie dołożenia przez dłużnika należytej staranności (art.472 kc), czyli jego winy w postaci, (co najmniej), niedbalstwa.

Oznacza to, że kara umowna należy się jedynie w wypadku zwłoki dłużnika (476 kc) – nie można natomiast żądać kary umownej, gdy dłużnik obalił wynikające z art.471 kc domniemania, że opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność. A zatem posłużenie się instytucją opóźnienia narazi Państwa na ewentualne poniesienie zarzutu nieważności tegoż zapisu, w oparciu o przepis art.58 kc.

Odpowiedź 5.

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 6.

SIWZ pkt. XXIV w zw. z paragraf 5 ust. 5 Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku konieczności wykonania większych ilości w określonych pozycjach niż te, które przewiduje przedmiar robót, do zwiększonych ilości będzie miał zastosowanie przepis paragrafu 5 ust. 5 Umowy?

Odpowiedź 6.

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy. Na tej podstawie zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy.

Ponadto dokonuję zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert następująco:

- składanie ofert nastąpi w dniu **07.02.2019 r. do godz. 10:00**
- otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.02.2019 r. o godz. 10:30**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Wyjaśnienia niniejsze
zamieszcza się na stronie
internetowej Zamawiającego
w dniu 29.01.2019 r.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz