

Karta usługi

Numer karty usługi: GGR.II.0143.2.2018

Data utworzenia/ aktualizacji: 19-09-2018

| | |
|--|---|
| Nazwa usługi: | Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału w gruncie i części wspólnych budynków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców |
| Wydział/komórka odpowiedzialna: | Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa |
| Miejsce załatwienia sprawy: | pok. nr 34, tel. 77 40 40 326, |
| Podstawa prawna: | 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) 3) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) 4) Uchwała Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.) 5) Uchwała Nr XXXV/371/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 ze zm.) |
| Wymagane dokumenty: | Postępowanie prowadzone na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości. |
| Wysokość opłaty skarbowej: | Zwolnione z opłaty skarbowej |
| Forma płatności: | ----- |
| Wysokość opłaty administracyjnej: | Brak |
| Forma płatności: | ----- |
| Inne opłaty: | Płatność za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego zbycia/nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe. |
| Termin załatwienia sprawy: | Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości lokalowych mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do zbycia nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o zbycie nieruchomości lokalowych. |
| Miejsce złożenia dokumentów: | Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, pok. nr 10. |

| | |
|--------------------------------|---|
| Tryb odwoławczy: | Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego. |
| Dodatkowe informacje: | <p>Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>Jeżeli nabywca w ciągu 5 lat, licząc do dnia nabycia, zbędzie lub wykorzysta nieruchomość lokalową na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej bonifikacie, po jej waloryzacji.</p> <p>Po złożeniu przez najemcę wniosku i pozytywnym zaopiniowaniu zostaje zlecona wycena lokalu mieszkalnego - wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej oraz sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu.</p> <p>Następnie Burmistrz Grodkowa sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia.</p> <p>Wykaz nieruchomości wywieszany jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie – ul. Warszawska 29 oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Grodków jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.</p> <p>Na podstawie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu mieszkalnego, Gmina Grodków występuje do Starostwa Powiatowego w Brzegu o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.</p> <p>Nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu Burmistrz Grodkowa sporządza protokół ustalający warunki nabycia będący podstawą zawarcia umowy notarialnej.</p> |
| Załączniki do pobrania: | Wniosek sporządza osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości |

Opracowała:

Monika Grocholska, 19.09.2018

(Imię i nazwisko, data)

Sprawdził:

Franciszek Wojtas, 19.09.2018

(imię i nazwisko, data)

Zatwierdził:

Andrzej Romian, 18.10.2018

(imię i nazwisko, data)