

Grodków, dnia 18.03.2019 r.

GGR.III. 6840.4.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204);
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490).
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 06.11.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej Nr GGR.III.6840.4.2018.

2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

- II publiczny ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki Nr 287/2 na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- *nr działki: 285/3 z a.m. 2,*
- *powierzchnia: 0,0600 ha,*
- *nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038680/9,*
- *położenie: Kolnica,*
- *opis: nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu Kolnica w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa siedliskowa) przy głównej drodze asfaltowej, ok. 8 km. od miasta Grodków – lokalizacja dobra.*
Działka ma kształt nieregularny.
Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.
Na działce jest urządzone ogród przydomowy oraz dojście do budynku. Działka ogrodzona.
Struktura i walory organizacyjne dobre.
- *przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej*

w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 285/3 w Kolnicy oznaczony jest symbolami:

- ZP/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, itp.,
- KDPJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne.
- *termin zagospodarowania nieruchomości*: nie dotyczy,
- *sposób zagospodarowania nieruchomości*: działka stanowi nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zieleń,
- *obciążenia nieruchomości i zobowiązania*: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawą na czas nieokreślony.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

6.600,00 zł. /słownie złotych: sześć tysięcy sześćset/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **494,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

6. Forma, określenie przedmiotu, cel:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2019 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.320,00 zł,** /słownie złotych: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **9** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciel działki sąsiedniej winien w terminie do dnia **23.04.2019 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w

działki /aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo własności/. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **23.04.2019 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 5 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

12. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 5 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie: **Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248**, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie. Z tym, że w przypadku uiszczenia należności przelewem w/w kwoty muszą być odnotowane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu na w/w koncie w dniu i czasie zawarcia umowy notarialnej.

13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

15. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich z dnia 06.11.2018 r. Nr GGR.III.6840.4.2018, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz zamieszczeniu tego Wykazu w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 18.03.2019 r., w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Wzmianka o poprzednich przetargach:

Wyznaczony na dzień 15 lutego 2019 r. na godzinę 10⁰⁰, I publiczny, ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiedniej przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od 07.01.2019 r. do 15.02.2019 r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki