

Grodków, dnia 4 lutego 2016 r.

GGR.6845.14.2015.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 8 stycznia 2016 r.  
GGR.6845.14.2015.2016

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Działka:

część działki niezabudowanej Nr 154/25, a. m. 4, „Bi”.

#### 2.Powierzchnia działki:

0.0020 ha.

#### 3.Numer Księgi wieczystej:

28813.

#### 4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0020 ha**, stanowiąca Bi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.**

**Położenie nieruchomości:** - Grodków ul. Wiejska.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – jednorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

**Kształt działki:** - regularny, pozwalający na jej wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym celem jej wydzierżawienia.

**Ukształtowanie terenu:** - równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - od strony ul. Wiejskiej.

#### 5.Obciążenia działki:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:**

Teren obejmujący część działki Nr 154/25 o pow. 0.0020 ha, wydzierżawia się na cele nierolne – **pod boks garażowy „blaszak”**.

**7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - **8,00 zł**, słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

**Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w ofercie przetargowej stawki czynszu.**

**8.Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony. Przetarg pisemny – ofertowy, nieograniczony.

**9.Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **18 marca 2016 r.** o godzinie: **9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1,60 zł.** słownie: jeden złoty, sześćdziesiąt groszy oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 ( parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

**Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest ponadto, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwarcia złożonej oferty, odnotowane było na koncie tut. Urzędu – Wydziału Finansowego.**

**11.Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:**

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu Dzierżawnego, upływa dnia **14 marca 2016 r.**

**Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczzonego wadium.

**Uczestnictwo zainteresowanej osoby w przetargu nie jest obowiązkowe.**

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego, warunkującej **pozytywny wynik i zakończenie otwartego przetargu.**

**Przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu za określony miesiąc.

**W przypadku jednak uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Grodków a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn odwołania, informując niezwłocznie o tym fakcie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.14.2015.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **5 lutego 2016 r.** do dnia **18 marca 2016 r.**

#### **Str.4**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**  
**( Ogl.o.P.dz.str.88.).**

Grodków, dnia 4 lutego 2016 r.

GGR.6845.16.2015.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.14.2015.2016

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Działka:

część działki niezabudowanej Nr 154/25, a. m. 4, „Bi”.

#### 2.Powierzchnia działki:

0.0020 ha.

#### 3.Numer Księgi wieczystej:

28813.

#### 4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0020 ha**, stanowiąca Bi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.**

**Położenie nieruchomości:** - Grodków ul. Wiejska.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – jednorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

**Kształt działki:** - regularny, pozwalający na jej wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym celem jej wydzierżawienia.

**Ukształtowanie terenu:** - równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - od strony ul. Wiejskiej.

#### 5.Obciążenia działki:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:**

Teren obejmujący część działki Nr 154/25 o pow. 0.0020 ha, wydzierżawia się na cele nierolne – **pod boks garażowy „blaszak”**.

**7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - **8,00 zł**, słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

**Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w ofercie przetargowej stawki czynszu.**

**8.Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony. Przetarg pisemny – ofertowy, nieograniczony.

**9.Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **18 marca 2016 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1,60 zł.** słownie: jeden złoty, sześćdziesiąt groszy oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 ( parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

**Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest ponadto, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwarcia złożonej oferty, odnotowane było na koncie tut. Urzędu – Wydziału Finansowego.**

**11.Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:**

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu Dzierżawnego, upływa dnia **14 marca 2016 r.**

**Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczzonego wadium.

**Uczestnictwo zainteresowanej osoby w przetargu nie jest obowiązkowe.**

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego, warunkującej **pozytywny wynik i zakończenie otwartego przetargu.**

**Przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu za określony miesiąc.

**W przypadku jednak uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Grodków a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn odwołania, informując niezwłocznie o tym fakcie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.16.2015.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **5 lutego 2016 r.** do dnia **18 marca 2016 r.**

#### **Str.4**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**  
**( Ogl.o.P.dz.str.92.).**



Grodków, dnia 4 lutego 2016 r.

GGR.6845.14.2015.2016  
GGR.6845.16.2015.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 8 stycznia 2016 r.  
GGR.6845.14.2015.2016

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Działka:

część działki niezabudowanej Nr 154/25, a. m. 4, „Bi”.

#### 2.Powierzchnia działki:

0.0020 ha.

#### 3.Numer Księgi wieczystej:

28813.

#### 4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0020 ha**, stanowiąca Bi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.**

**Położenie nieruchomości:** - Grodków ul. Wiejska.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – jednorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

**Kształt działki:** - regularny, pozwalający na jej wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym celem jej wydzierżawienia.

**Ukształtowanie terenu:** - równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - od strony ul. Wiejskiej.

#### 5.Obciążenia działki:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast na w/w części bezumownie zlokalizowano garaż blaszany.

**6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:**

Teren obejmujący część działki Nr 154/25 o pow. 0.0020 ha, wydzierżawia się na cele nierolne – **pod boks garażowy „blaszak”**.

**7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - **8,00 zł**, słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

**Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w ofercie przetargowej stawki czynszu.**

**8.Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony. Przetarg pisemny – ofertowy, nieograniczony.

**9.Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **18 marca 2016 r.** o godzinie: **11<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1,60 zł.** słownie: jeden złoty, sześćdziesiąt groszy oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 ( parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

**Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest ponadto, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwarcia złożonej oferty, odnotowane było na koncie tutaj. Urzędu – Wydziału Finansowego.**

**11.Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:**

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu Dzierżawnego, upływa dnia **14 marca 2016 r.**

**Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczanego wadium.

**Uczestnictwo zainteresowanej osoby w przetargu nie jest obowiązkowe.**

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego, warunkującej **pozytywny wynik i zakończenie otwartego przetargu.**

**Przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu za określony miesiąc.

**W przypadku jednak uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Grodków a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn odwołania, informując niezwłocznie o tym fakcie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.14.2015.2016, GGR.6845.16.2015.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **5 lutego 2016 r.** do dnia **18 marca 2016 r.**

#### **Str.4**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**  
**( Ogl.o.P.dz.str.96.).**

Grodków, dnia 4 lutego 2016 r.

GGR.6845.14.2015.2016

GGR.6845.16.2015.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 8 stycznia 2016 r.  
GGR.6845.14.2015.2016

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Działka:

część działki niezabudowanej Nr 154/25, a. m. 4, „Bi”.

#### 2.Powierzchnia działki:

0.0250 ha.

#### 3.Numer Księgi wieczystej:

28813.

#### 4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr **154/25** o pow. **0.0250 ha**, stanowiąca Bi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.**

**Położenie nieruchomości:** - Grodków ul. Wiejska.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – jednorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

**Kształt działki:** - regularny, pozwalający na jej wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym celem jej wydzierżawienia.

**Ukształtowanie terenu:** - równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** - od strony ul. Wiejskiej.

#### 5.Obciążenia działki:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zagospodarowana przez dotychczasowego jej dzierżawcy.

## Str.2

### **6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:**

Teren obejmujący część działki Nr 154/25 o pow. 0.0020 ha, wydzierżawia się na cele nierolne – **ogród przydomowy – teren zieleni.**

### **7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - **77,50 zł**, słownie: siedemdziesiąt siedem złotych i 50 groszy w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

**Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w ofercie przetargowej stawki czynszu.**

### **8.Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony. Przetarg pisemny – ofertowy, nieograniczony.

### **9.Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **18 marca 2016 r.** o godzinie: **12<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

### **10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **15,50 zł.** słownie: piętnaście złotych i 50 groszy oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 ( parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

**Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest ponadto, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwarcia złożonej oferty, odnotowane było na koncie tuż. Urzędu – Wydziału Finansowego.**

### **11.Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:**

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu Dzierżawnego, upływa dnia **14 marca 2016 r.**

#### **Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczanego wadium.

**Uczestnictwo zainteresowanej osoby w przetargu nie jest obowiązkowe.**

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego, warunkującej **pozytywny wynik i zakończenie otwartego przetargu.**

**Przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawę czynszu dzierżawnego najwyższą.**

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu za określony miesiąc.

**W przypadku jednak uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Grodków a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn odwołania, informując niezwłocznie o tym fakcie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.14.2015.2016, GGR.6845.16.2015.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **5 lutego 2016 r.** do dnia **18 marca 2016 r.**

#### **Str.4**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**  
**( Ogl.o.P.dz.str.100.).**