

Grodków, dnia 19 maja 2016 r.

GGR..6845.3.2016.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia z dnia 26 kwietnia 2016 r.
GGR.6845.3.2016.WF

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Część działki Nr:

100

2.Pow. działki:

0.0030 ha

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

- część działki **Nr 100** o powierzchni **0.0030 ha**, położona w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej,
 - boks garażowy murowany o powierzchni użytkowej: - **21,00 m²**, wybudowany w latach siedemdziesiątych.
- Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.
Nieruchomość posiada dojazd z drogi bocznej urzędzonej.
Wjazd na nieruchomość znajduje się bezpośrednio od strony drogi o nawierzchni asfaltowej.
Nieruchomość graniczy z zabudowaniami o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.
Teren równy bez pofałdowań.

5.Obciążenia:

Wykazana do wydzierżawienia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast była dzierżawiona przez dzierżawcę, któremu upłynął okres dzierżawy w dniu 30 kwietnia 2016 r. który złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na w/w nieruchomość gminną

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 100 o pow. 0.0030 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wraz z obiektem boks garażowy murowanego, wydzierżawia się na cele dotychczasowe – boks garażowy.

7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunt pod boksem garażowym i boks garażowy objęty w niniejszym Ogłoszeniu o Przetargu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona łącznie na kwotę netto: - **39.50 zł**, słownie: trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy w stosunku miesięcznym w tym za grunt 8,00 zł, a za boks garażowy 31,50 zł,

Wyłoniony w przetargu dzierżawca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 23 %** od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego w złożonej ofercie oddzielnie za boks garażowy i oddzielnie za grunt pod tym boksem.

8.Okres dzierżawy nieruchomości i tryb wydzierżawienia:

Czas nieoznaczony. Tryb przetargowy ograniczony, pisemny – ofertowy.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **8 lipca 2016 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **7,90 zł.** słownie: siedem złotych, oraz złożą w zaklejonych kopertach stosowne pisemne oferty dzierżawy w pokoju **Biura Obsługi Klienta** p. Nr 10, w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

Na kopercie winno być napisane kto składa ofertę i czego dotyczy.

Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczonego wadium.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu upływa dnia **4 lipca 2016 r.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynęły tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, która zaoferuje z złożonej ofercie stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego ponad stawkę czynszu wywoławczego.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **26 kwietnia 2016 r. GGR.II.6845.3.2016.WF**

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **23 maja 2016 r.** do dnia **8 lipca 2016 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej **Panoramy Powiatu Brzeskiego** oraz **Biuletynie Informacji Publicznej** Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/3.

(Ogl. o. p.- dz.).