

Grodków, dnia 12 marca 2019 r.

GGR.III.6845.7.2019

GGR.III.6845.39.2015.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.);
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn.zm.);
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Część działki Nr 427/6

2.Księga wieczysta:

KW. Nr: OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0015 ha

4.Położenie:

Grodków ul. Warszawska

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 427/6 o pow. 0.0015 ha, niezabudowana położona w Grodkowie wg planu zagospodarowania przestrzennego stanowi „ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług „,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod budowę „ Budynku magazynowego nietrwałego – konstrukcji blaszanej”.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości : z ulicy Warszawskiej.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony – 3 lata w trybie bezprzetargowym

10.Odplatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem za grunt pod lokalizację „budynku magazynowego – blaszanego „ nie będącego własnością wydzierżawiającego, zostaje ustalony na kwotę brutto: - 147,60 zł, słownie złotych: sto czterdzieści siedem 60/100 w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie – 27,60 zł, słownie : dwadzieścia siedem złotych 60/100.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie grunty gminnego, obejmującego część działki Nr 427/6 o pow.0,0015 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej z przeznaczeniem na cele nie rolne i nie leśne pod lokalizację „ budynku magazynowego nietrwałego – konstrukcji blaszanej” pod warunkiem zachowania przepisów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki 427/6 oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 roku.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

Str. 3

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **13.03.2019 r.** do dnia **03.04.2019 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki