

GGR.II.6845.9.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994);
- § 16 ust. 3a uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).
- art.710 do 719 kc,

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

część z działki 1037.

2.Księga wieczysta:

Kw. Nr: OP1N/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0100 ha

4.Położenie:

Grodków ul. Kochanowskiego,

5.Opis nieruchomości:

Część działki Nr 1037 o pow. 0.0100 ha, niezabudowana położona w Grodkowie ul. Kochanowskiego, oznaczona symbolem Bz – „tereny rekreacyjno – wypoczynkowe” ,
Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej,
Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele „tereny zieleni - rekreacja”
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: – teren dz. nr 1037 oznaczony jest symbolem KDx – ciągi piesze i place
Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.
Dojazd i dojście do nieruchomości: - z ul. Kochanowskiego z dz. nr 894 i 895.

6.Tremin zagospodarowania

Niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto: - 31,00 zł, słownie: trzydzieści jeden złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: -0,31 zł/m².

Do ustalonego w/w czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT 23% w kwocie: - 7,13 zł, słownie: siedem złotych i trzynaście groszy.

Łączna stawka brutto czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - 38,13 zł, słownie: trzydzieści osiem złotych i trzynaście groszy.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego część działki Nr 1037 o pow. 0,0100 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele nierolne: – „tereny zieleni i rekreacji”.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

12.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Str. 3

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **12.06.2018 r.** do dnia **02.07.2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**