

GGR.II.6840.4.2017.2018.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- § 2 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20.03.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Nr GGR.II.6840.4.2017.2018.2019

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 341/1.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia budynku mieszkalno-użytkowego: Pu=132,00 m²
- Powierzchnia działki: 0,0094 ha.

4. Położenie:

- Położenie działki: Grodków, ul. Sienkiewicza 11

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmuje działkę Nr 341/1 zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym, położoną w Grodkowie, ul. Sienkiewicza 11 przy drodze o nawierzchni urządzonej, w pobliżu rynku miejskiego. Budynek mieszkalno-użytkowy w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek jednopiętrowy z poddaszem, wybudowany w okresie powojennym. Na parterze budynku wydzielone były dwa lokale użytkowe. Na I piętrze znajduje się lokal mieszkalny. Poddasze nieużytkowe.

Najbliższe otoczenie - nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i użytkowymi, przy drodze głównej urządzonej.

Dalsze otoczenie - nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych w pobliżu centrum miasta, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Dojazd do nieruchomości - dojazd do działki odbywa się od strony drogi urządzonej stanowiącej drogę główną o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do drogi publicznej - bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji - nie występują.

Kształt działki – regularny.

Stan zagospodarowania - działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

Uzbrojenie z ulicy - energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. Rady Miejskiej w Grodkowie (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz.2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 341/1 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MWU/37 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się w przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

156 900,00 zł /słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset, 00/100/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **785,00 zł**.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

13. Warunki udziału w przetargu:

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do remontu elewacji budynku poprzez jej pomalowanie w terminie do 2 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wykonanie powyższych zobowiązań zabezpieczone zostanie karą umowną na rzecz Gminy Grodków w wysokości 8 000,00 zł.

14 .Termin do złożenia wniosku:

- 1) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- 2) Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.
- 3) Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20.03.2019 r. do dnia 10.04.2019 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 ust. 14, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Wykaz sporządziła:
Kierownik Wydziału GGR
Marzena Ostachowska-Błoch

BURMISTRZ

Marko Antoniewicz

MOB/3

17.08.12