

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.13.2015 z dnia 20 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

pisemny, ograniczony, ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości gminnych opisanych poniżej:

1.- część działki Nr :

- a) 82 o pow. 0,28 ha
- b) 91 o pow. 0,13 ha
- c) 95 o pow. 0,34 ha

2. Pow. działek ( łączna ):od poz. a do c wynosi - 0.75 ha.

3. KW Nr OP1N/00038712/3

4. Opis i położenie nieruchomości :

- a) Dz. Nr 82 o pow. 0,28 ha** /wg ewidencji gruntów stanowiąca drogę a użytkowana rolniczo jako rolę kl. IV a/
- b) Dz. Nr 91 o pow. 0,13 ha** / wg ewidencji gruntów stanowiąca drogę a użytkowana rolniczo jako rolę kl. III b /
- c) Dz. Nr 95 o pow. 0,34 ha** / wg ewidencji gruntów stanowiąca rów a użytkowany rolniczo jako rola kl. IV a  
położonej na terenie wsi Rogów

5. Przeznaczenie dzierżawy : cele rolne.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań, natomiast jest użytkowana

przez poprzedniego dzierżawcę, któremu minął 3-letni okres dzierżawy i który wystąpił z wnioskiem o dzierżawę w/w działek na dalszy okres.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę: 165,00 zł. /słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć 00/100, w stosunku rocznym.

8. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 15 lipca 2015 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia: czas nieokreślony, przetarg ograniczony

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

w przetargu może brać udział wnioskodawca, gdy wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 33,00 zł., słownie: trzydzieści trzy 00/100 oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie zakreślonym w punkcie 12.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego.

12. Termin wniesienia oraz wpłacenia wadium oraz złożenia oferty upływa dnia 10 lipca 2015 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny wtedy, gdy oferta zainteresowanej osoby spełnia warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i oferowana stawka czynszu jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tabl. ogłoszeń w Sołectwie, na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramic Powiatu Brzeskiego.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ