

Grodków, dnia 07.09.2015 r.

Nr GGR.III. 6840.13.2013.2014.2015

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.6840.13.2013.2014.2015 z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiednich.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiednich, na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

315/2 z a.m. 2

#### 2. Pow. działki:

0,4841 ha, dr

#### 3. KW Nr:

OP1N/00076116/3

#### 4. Położenie:

Gałązczyce

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie wsi Gałązczyce, w sąsiedztwie terenów rolnych, w kompleksie zagospodarowanych rolniczo pól uprawnych z dojazdem z drogi urządzonej, w pobliżu zabudowań wsi.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami rolnymi niezabudowanymi.

**Kształt działki** – wydłużony prostokąt (droga do pól uprawnych).

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi nie urządzonej.

**Stan zagospodarowania** – nieruchomość stanowi działkę rolną – drogi lokalne wśród pól uprawnych, stanowią kompleks gruntów rolnych pod uprawy polowe.

**6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) oznaczona jest symbolem **KD(L)** – przeznaczenie podstawowe – drogi klasy lokalnej.

**8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**30.000,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 419,00 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

**9. Forma zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiednich.

**10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14.10.2015 r.** o godzinie: **09<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.000,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

Właściciel w/w działek winien w terminie do dnia **09.10.2015 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek /aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo własności/. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.10.2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ich dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym z dnia 20.07.2015 r. GGR.III.6840.13.2013.2014.2015, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 07.09.2015 r., na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki