

Grodków, dnia 09.01.2017 r.

GGR.III.7125.4.2015.2016.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.4.2015.2016.2017 z dnia 09.01.2017 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 103/1 z a.m. 4 w udziale 133/1000

2. Pow.:

0,2071 ha,

3. KW Nr

OP1N/00051902/9

4. Położenie:

Kopice

5. Opis nieruchomości:

Działka gruntu jest położona w środkowej części miejscowości Kopice w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej przy drodze wojewódzkiej nr 385. Działka jest prawie w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczym i blaszanymi garażami. Budynki znajdują się w drugiej linii zabudowy, lokalizacja budynków korzystna.

Możliwości inwestycyjne gruntu pogorszone (średnie).

Uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja do szamba.

Kopice to wieś o charakterze rolniczym zlokalizowana ok. 7 km. na południowy-wschód od miasta Grodkowa, zamieszkuje ją ok. 900 osób – lokalizacja gruntu pogorszona.

Opis budynku mieszkalno-użytkowego nr 123

Budynek wolnostojący, mieszkalno-użytkowy o złożonej bryle, mieszczący 4 lokale mieszkalne (w tym trzy wyodrębnione) oraz 1 lokal użytkowy – świetlicę wiejską. Wzniesiony w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym. Od frontu dobudowana niższa część użytkowa (mieści się w niej świetlica). Budynek posiada instalację wodnokanalizacyjną oraz elektryczną. W częściach wspólnych budynku korytarze i klatka schodowa, strych. Stropy drewniane oraz ceramiczne, dach drewniany kryty dachówką, schody drewniane. Tynki cementowo-wapienne. Stolarka drzwiowa w częściach wspólnych budynku drewniana.

Estetyka otoczenia dobra, budynku od strony, w której znajduje się lokal mieszkalny Nr 4 pogorszona.

Stan techniczny budynku: na podstawie oględzin budynku stwierdzono stan techniczny zły. Część budynku, w której znajduje się lokal mieszkalny Nr 4 nie była poddawana remontom i konserwacji. Dach nieszczelny, widoczne liczne zawilgocenia, tynki spękane kruszące się, stolarka okienna i drzwiowa zużyta, nieszczelna

Remontowi była poddana niższa część zabudowań, w której znajduje się świetlica wiejska oraz wymieniono pokrycie dachowe w południowej części budynku..

Dach – stan pogorszony.

Obróbki blacharskie – wymagają konserwacji.

Tynki zewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Tynki wewnętrzne – stan pogorszony, kruszące się, widoczne zawilgocenia.

Drzwi wejściowe do budynku – zużyte.

Schody – wydeptane.

Stolarka okienna – stan bardzo zły, do wymiany.

Ponadto na działce Nr 103/1 znajduje się budynek gospodarczy murowany z cegły, kryty dachówką ceramiczną. Znajdują się w nim komórki gospodarcze.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 4

Lokal mieszkalny jest usytuowany na I piętrze, ekspozycja jednostronna (północna). W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia i łazienka z wc. Układ funkcjonalny pogorszony (średni), brak przedpokoju. Wejście do lokalu znajduje się w kuchni, która jest przechodnia. Bardzo mała łazienka wydzielona z kuchni. Również w kuchni znajduje się niewielkie pomieszczenie kotłowni z piecem centralnego ogrzewania na opał stały. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Lokal został zaadaptowany i wyremontowany na koszt najemcy. Ocieplenie sufitu kasetonami, podłoga w pokoju z paneli pcv, w kuchni drewniana przykryta wykładziną pcv, glazura i terrakota w kuchni i łazience, wymieniono stolarkę okienną na pcv.

Uwzględniono fakt, że remonty były przeprowadzone przez najemcę z jego środków własnych, do wyceny przyjęto standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 29,88 m².

Pomieszczenia przynależne łącznie o pow. 36,01 m² (pomieszczenie gospodarcze na I piętrze – 2,05 m², strych – 9,50 m², piwnica – 6,16 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym – 18,30 m²). Funkcjonalność małego lokalu mieszkalnego poprawia duża ilość pomieszczeń przynależnych.

Udział we współwłasności części wspólnych budynku, urządzeń i gruntu – 133/1000.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałączyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działkę Nr 103/1 w Kopicach oznaczony jest symbolem U – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

27.000,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy/.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 4 za gotówkę w budynku Nr 123 w miejscowości Kopice, nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 70 % wartości zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu, na podstawie § 4 ust 2 pkt 2) uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowanej bonifikacie cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu w 133/1000 częściach wynosi:

8.100,00 zł. /słownie złotych: osiem tysięcy sto/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **444,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nierucho-

mość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 9 stycznia 2017 roku do dnia 30 stycznia 2017 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz