

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.2.2017 z dnia 02 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 287/2 w udziale 1386/10000 (0,1386)

2. Pow:

0,0155 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00033706/3

4. Położenie:

Grodków, ul. Elsnera Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 1U o pow. użytkowej 65,56 m², pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 48,63 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1386 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 287/2 o pow. 0,0155 ha.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1U znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Lokalizacja ogólna jak i szczegółowa średnio korzystna (średnia). Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od strony ul. Elsnera, ponadto drugie od strony zaplecza magazynowego. Ulica Elsnera charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego.

Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego oraz wc, ponadto pomieszczenia przynależne w piwnicy: kotłownia, skład opału i klatka schodowa. Układ funkcjonalny poprawny. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w stanie złym, do wymiany. Instalacja centralnego ogrzewania nieczynna. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie. Na posadzkach płytki ceramiczne i beton. Na ścianach zaplecza panele pcv. Okna w ramach stalowych i drewnianych do wymiany. Lokal nie był poddawany modernizacji i remontom. Jego atutem są dobrze widoczne witryny. Słabą stroną stanowi utrudnienie w dostępie komunikacyjnym dla zaopatrzenia. Obecnie lokal nie jest użytkowany.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

LOKAL:

1. sala sprzedaży	-	48,16 m ²
2. zaplecze magazynowe	-	15,16 m ²
3. wc	-	<u>2,24 m²</u>
Razem		65,56 m ²

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE (piwnica):

4. klatka schodowa	-	6,13 m ²
5. kotłownia	-	26,13 m ²
6. skład opału	-	<u>16,37 m²</u>
Razem		48,63 m ²

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **287/2 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie przetargowym,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 0,1386 części w trybie przetargowym.

10. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

140 000 , 00 zł sł. złotych: sto czterdzieści tysięcy i 00/100

w tym:

udział 0,1386 części w prawie użytkowania wieczystego działki: **2 600 , 00 zł.**

lokal: **137 400 , 00 zł**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 25% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 6 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 02 sierpnia 2017 r. do dnia 23 sierpnia 2017 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**