

Grodków, dnia 31 grudnia 2014 r.

GGR.II.7125.8.20124.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31 grudnia 2014 r. GGR.II.7125.8.2014. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 391/1, a. m. 5,

2.Powierzchnia:

0.0308 ha w udziale: - 728/10000 części,

3.Numer księgi wieczystej:

OP1N/00041642/5,

4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 9,

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej: 28,60 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 391/1 o pow. 0.0308 ha, w udziale: - 728/10000 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego – wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie wc o pow. użytkowej: - 1,05 m².

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

- 1.pokój z aneksem kuchennym: - 25,40 m²
- 2.przedpokój: - 3,20 m²

Pu = 28,60 m²

Pomieszczenie przynależne:

- wc: - 1,05 m²

Pu = 1,05 m²

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr 391/1 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej Nr 9, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/14 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

6.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Forma zbycia:

Sprzedż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

53 341,00 zł słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści jeden złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 01.12.2014 r.

w tym:

wartość 728/10000 części udziału w gruncie jako prawa użytkowania wieczystego wynoszącym: - 2 557,00 zł, słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych.

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **02.01.2015 r. do dnia 23.01.2015 r.**

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 5 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**