

GGR.II.6840.7.2018

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 428/2 w udziale 75/1000

### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00071145/0

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0335 ha

### 4.Położenie:

- Położenie działki Grodków, ul. Warszawska Nr 38

### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 40,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. spiżarką 1s: o pow. 0,60 m<sup>2</sup> i piwnicą 1p: o pow. 13,70 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 38 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 75/1000 części w prawie własności działki Nr 428/2 opow. 0,0335 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Warszawskiej Nr 38 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu jednostronna (południe).

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny pogorszony (zły), kuchnia oraz pokoje mają układ amfilady, są przechodnie, łazienka bardzo mała, podobnie jak przedpokój. Sufit mocno obniżony i urządzone antresole.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wszystkie instalacje do wymiany. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski, lokal jest

## Str.2

zdeprawiony, obecnie niezamieszany, nieogrzewany (ogrzewanie elektryczne). Wymieniono jedynie okna (pcv). Na podłogach zużyte panele i wykładzina pcv, węzeł sanitarny zdeprawiony.

### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. pokój:	11,20 m <sup>2</sup>
2. pokój:	15,50 m <sup>2</sup>
3. kuchnia:	10,20 m <sup>2</sup>
4. łazienka z wc:	2,40 m <sup>2</sup>
5. przedpokój:	1,40 m <sup>2</sup>
RAZEM:	<b>40,70 m<sup>2</sup></b>

### **Pomieszczenie przynależne**

- spiżarka - 1s:	0,60 m <sup>2</sup>
- piwnica - 1p:	13,70 m <sup>2</sup>

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2012 r., poz. 1475) teren obejmujący działkę nr **428/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **2MW,U** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Przedmiotowa działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

Budynek znajdujący się na działce Nr 428/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków,

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

### **7. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### **8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- sprzedaż udziału w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**9.Tryb:**

Przetarg ustny nieograniczony.

**10.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**54 000 , 00 zł** sł. złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące i 00/100

**w tym:**

udział 75/1000 w gruncie: **3 100 , 00 zł**

lokal: **50 900 , 00 zł**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12.Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 15.03.2019 r. do dnia 05.04.2019 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz