

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014 r., poz. 1490),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.12.2014.2015.2016 z dnia 24 marca 2016 r.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.12.2014.2015.2016 z dnia 24 marca 2016 r.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

136/2 a.m. 4

2.Pow. ogólna:

0,1034 ha /w tym: 0,0754 ha - RIIIb, 0,0280 ha – RIVa/

3.Nr Kw.

KW Nr OP1N/00038754/9

4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka Nr 136/2 o powierzchni 0,1034 ha położona jest na północ od centralnej części miasta Grodków przy ul. Traugutta w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji handlowo – usługowej oraz mieszkaniowej (Tarnów Grodkowski), ok. 1000 m od rynku (ściśłego centrum miasta) – lokalizacja średnio korzystna.

Dojazd drogą asfaltową – dobry.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.

Działka Nr 136/2 to niezabudowany i nieurządzony pas gruntu w kształcie litery L. Kształt działki oraz uwarunkowania planistyczne niekorzystne, funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje jedynie przeznaczenie usługowe (aktywności gospodarczej), bez funkcji mieszkaniowej. Szerokość działki przy drodze (ul. Traugutta), to zaledwie 10 m – pogorszone możliwości inwestycyjne. Ponadto działkę przecina napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, za co zbywający nie bierze odpowiedzialności.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Działka Nr 136/2 w Grodkowie była obciążona umową dzierżawy do dnia 01.02.2016 r. Obecnie użytkowana jest bezumownie.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 136/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem AG/4 - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**.

W/w plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,
- g) urządzenia towarzyszące.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza także lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane jedynie dla terenów położonych na południe od linii kolejowej, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb, RIVa.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm./.

Przez działkę Nr 136/2 w Grodkowie przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, wodociąg oraz linia telefoniczna, nabywca działki musi liczyć się z koniecznością każdorazowego nieodpłatnego udostępnienia działki w razie ich awarii czy też konserwacji.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

40.000,00 zł /słownie złotych: czterdzieści tysięcy/.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 23% od osiągniętej ceny w rokowaniach, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o rokowaniach.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **11 stycznia 2017 r.** o godzinie: **12⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **8 000,00 zł**, słownie: osiem tysięcy złotych oraz zgłoszą swój udział w formie „Zgłoszenia” w zamkniętych kopertach w biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną jednorazowo gotówką.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **05 stycznia 2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14.Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji oraz podatku VAT, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 24 marca 2016 r. GGR.II.6840.12.2014.2015.2016 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 17 czerwca 2016 r.
 - drugi na dzień 09 września 2016 r.
- oraz pierwsze rokowania wyznaczone na dzień 09 listopada 2016 r.
zakończyły się wynikami negatywnymi.

18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **05 grudnia 2016 r. do dnia 11 stycznia 2017 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**