

Grodków, dnia 19 września 2016 r.

**GGR.6845.12.2016.WF**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Na podstawie:**

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm. ),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm. ),
- § 16 pkt.16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz.1163 z późn. zm. ),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 26 sierpnia 2016 r. Nr GGR.6845.12.2016.WF;

### **BURMISTRZ GRODKOWA :**

#### **Ogłasza I przetarg;**

publiczny pisemny, ograniczony na bezumowne korzystanie z nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### **1.Nr działki:**

Nr 29, a. m. 2, ( Rola III a – 1,5871 ha, R III b – 0,3634 ha, Ps IV – 0,6340 ha ).

#### **2.Pow. działki:**

2,5845 ha.

#### **3.Kw. Nr nieruchomości:**

OP1N/00038754/9.

#### **4.Opis i położenie nieruchomości do bezumownego korzystania:**

Działka: - niezabudowana Nr 29 o pow. 2,5845 ha, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren oznaczony symbolem P/6 – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów, w tym handel hurtowy

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji usługowej.

Kształt działki: - regularny pozwalający na rolnicze jej wykorzystanie.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z działki z drogi urządzonej.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość wykazana do bezumownego jej zagospodarowania jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast bezumownie użytkowana w chwili obecnej przez rolnika zgodą Urzędu.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący działkę Nr 29 w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej zagospodarowuje się do chwili jego zainwestowania się na cele rolne.

**7.Forma władania:**

Tryb przetargowy. Bezumowne zagospodarowanie na czas określony – 1 roku do 30.09.2017 r.

**8.Opłata wywoławcza za bezumowne korzystanie z nieruchomości:**

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości objętą w niniejszym Ogłoszeniu o Przetargu została ustalona na kwotę brutto: - 568,59 zł, słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych i 59 groszy w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.  
Do ustalonej w/w opłaty nie dolicza się podatku VAT.

**9.Okres bezumownego korzystania z nieruchomości:**

Czas oznaczony – 1 rok do 30.09.2017 r.

**9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Otwarcie ofert i wyłonienie osoby korzystającej z nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 28.10.2016 r. o godzinie: 10.<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - 112,00 zł. słownie: sto dwanaście złotych, oraz złożą pisemne oferty w zaklejonej kopercie proponowanej stawki opłaty w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę opłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

**11.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką opłaty należy dokonać w terminie do dnia 24.10.2016 r. włącznie w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawkę opłaty i jest to jedyny warunek przetargu, w związku z czym nie ma innych dodatkowych warunków przetargu.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu oferentom, którzy przegrali przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet opłaty wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do bezumownego korzystania określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **26 sierpnia 2016 r.**

**Nr GGR.6845.12.2016.WF** oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **19 września 2016 r.** do dnia **28 października 2016 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**