

Grodków, dnia 24 marca 2016 r.

GGR.6845.14.2015.2016
GGR.6845.16.2015.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 8 stycznia 2016 r.
GGR.6845.14.2015.2016

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Działka:

część działki niezabudowanej Nr 154/25, a. m. 4, „Bi”.

2.Powierzchnia działki:

0.0250 ha.

3.Numer Księgi wieczystej:

28813.

4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr 154/25 o pow. 0.0250 ha, stanowiąca Bi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 21RPU,RPZ,S,UH,UR,MS – przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi gospodarcze i zwierzęce składu, usług handlu i rzemiosła.

Położenie nieruchomości: - Grodków ul. Wiejska.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – jednorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

Kształt działki: - regularny, pozwalający na jej wykorzystanie zgodnie z wnioskowanym celem jej wydzierżawienia.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - od strony ul. Wiejskiej.

5.Obciążenia działki:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zagospodarowana przez dotychczasowego jej dzierżawcy.

Str.2

6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:

Teren obejmujący część działki Nr 154/25 o pow. 0.0020 ha, wydzierżawia się na cele nierolne – ogród przydomowy – teren zieleni.

7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - 77,50 zł, słownie: siedemdziesiąt siedem złotych i 50 groszy w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w ofercie przetargowej stawki czynszu.

8.Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:

Czas nieokreślony. Przetarg pisemny – ofertowy, nieograniczony.

9.Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2016 r. o godzinie: 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - 15,50 zł. słownie: piętnaście złotych i 50 groszy oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 (parter) w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest ponadto, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwarcia złożonej oferty, odnotowane było na koncie tut. Urzędu – Wydziału Finansowego.

11.Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu Dzierżawnego, upływa dnia 25 kwietnia 2016 r.

Złożona oferta winna bezwzględnie zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
- dowód uiszczanego wadium.

Str.3

Uczestnictwo zainteresowanej osoby w przetargu nie jest obowiązkowe.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnego złotego, warunkującej pozytywny wynik i zakończenie otwartego przetargu.

Przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawę czynszu dzierżawnego najwyższą.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu za określony miesiąc.

W przypadku jednak uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Grodków a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn odwołania, informując niezwłocznie o tym fakcie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 8 stycznia 2016 r. GGR.6845.14.2015.2016, GGR.6845.16.2015.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni, począwszy od dnia 25 marca 2016 r. do dnia 29 kwietnia 2016 r.

Str.4

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ

WF/3.
(Ogl.o.P.dz.str.100.).