

Grodków, dnia 4 stycznia 2017 r.

GGR.6845.25.2016.2017.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- § 16 pkt.16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz.1163 z późn. zm.),
- § 3 Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 12 grudnia 2016 r. Nr GGR.6845.25.2016.WF;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Część działki Nr 775/10 „Bz”.

2.Pow. działki:

0,0700 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

4.Opis i położenie nieruchomości do bezumownego korzystania:

Działka: - niezabudowana Nr 775/10 o pow. 0,0700 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako „Bz” zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne wchodzi w skład terenu oznaczonego KDG – droga klasy głównej.
Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej - jednorodzinnej.
Kształt działki: - regularny pozwalający na nierolnicze jej wykorzystanie.
Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.
Dojazd do nieruchomości: - z działki z drogi urządzonej ul. Krakowskiej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do wydzierżawieni jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcy - wnioskodawcy o dalsze jej wydzierżawienie.

6.Przeznaczenie:

Część działki Nr 775/10 „Bz” o pow. 0,0700 ha wydzierżawia się na cele nierolne – drogę dojazdową do zrealizowanej inwestycji wnioskodawcy na działce jego Nr 979, sąsiadującej z w/w działką Nr 775/10.

7.Forma władania:

Tryb przetargowy – ograniczony do wnioskodawcy.

8.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została ustalona na kwotę brutto: - 70,00 zł, słownie: Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %..

9.Okres bezumownego korzystania z nieruchomości:

Czas nieoznaczony.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert i wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 24.02.2017 r. o godzinie: 10.⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba fizyczna, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - 14,00 zł. słownie: czternaście złotych, oraz złożą pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z zaproponowaną stawką czynszu w terminie określonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę opłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia kwoty wadium.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego należy dokonać w terminie do dnia 20.02.2017 r. włącznie w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej określonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, określonego w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek
Niespełnienie w/w warunku powoduje, że przetarg kończy się wynikiem negatywnym.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu oferentowi, który nie przystąpił do przetargu lub nie spełnił wymaganego w/w postąpienia, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu wyznaczonego lub odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16.Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **12 grudnia 2016 r.**

GGR.6845.25.2016.WF, oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

17.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **4 stycznia 2017 r.** do dnia **24 lutego 2017 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

WF/3.

(Ogl.o.p.dz.str.108.).

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**