

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r, poz. 1490/,
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.), -
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy GGR.6845.18.2018 z dnia 12 grudnia 2018r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

Pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

**1. Grunt stanowiący:**

Działkę nr 50/15

**2. Pow. działki do wydzierżawienia: 0,1665 ha**

**3. Księga wieczysta:**

KWOP1N/00038755/6

**4. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:**

Grunt stanowiący działkę nr 50/15 zapisany w ewidencji gruntów jako grunty orne

RIVa 0,1665 położony w Grodkowie przy ulicy Cichej obręb Półwiosek.

Nieruchomość oznaczona jest symbolem MNU- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

## **5. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jest symbolem MNU- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

- dzierżawa - cele rolne

## **6. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

## **7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: 36,63 zł. /słownie złotych: trzydzieści sześć 63/100. Do w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

## **8. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 marca 2019 r.** o godz. **12.00** w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34,1 piętro.

## **9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:**

Czas nieokreślony, przetarg pisemny-ofertowy, nieograniczony.

## **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków **wadium w wysokości: 8,00 zł**, słownie: osiem złotych 00/100 oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/w terminie zakreślonym w punkcie 12.

## **11. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
- ksero wpłaconego wadium

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

**12.** Termin wniesienia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia **8 marca 2019 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy zostanie złożona jedna oferta strony zainteresowanej spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

**15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość.

Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramic Powiatu Brzeskiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki