

Grodków, dnia 24 sierpnia 2017 r.

GGR.6840.2.2016.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- uchwały Nr XXIV/236/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840.2.2016.2017 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840..2016.2017
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza **II** przetarg publiczny ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

205/3, a. m 3, Bi,

2.Pow. działki:

0,0380 ha,

3.Nr księgi wieczystej:

OP1N/00038755/6,

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha, zabudowana budynkiem użytkowym – świetlicą, piętrowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym wraz z budynkiem gospodarczym, połączonym funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku, o pow. użytkowej: - 432,30 m²

Rok budowy – przedwojenny.

Str.2

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - równy, bez pofałdowań

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej ul. Otmuchowskiej

Infrastruktura techniczna:- sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 205/3 w Grodkowie, obręb Półwiosek, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem UK/1, przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne z dopuszczalnymi kierunkami przekształceń.**

7.Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8.Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi:

185 500.00 zł słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych.

+ koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, **które zostaną określone w Protokole z Przetargu**

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **6 października 2017 r.** o godzinie:**10⁰⁰-tej** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. – **37 100,00 zł**, słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

Nie ustanawia się innych dodatkowych warunków przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **2 października 2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu strony zainteresowanej jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt. 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę tj. w kwocie: - **1 860,00 zł**, słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie natomiast zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie która zostanie wyznaczona w drodze przetargu na nabywcę tej nieruchomości

15.Przepadek uiszczanego wadium:

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16 Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa z ważnych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 16 marca 2017 r. GGR.II.6840.2.2016.2017 na okres 21 dni.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres 6 tygodni.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **28 sierpnia 2017 r.** do dnia **6 października 2017 r.** na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Ponadto informację o w/w Ogłoszeniu o przetargu podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

19. Informacja dodatkowa:

Wyznaczony na dzień 30 czerwca 2017 r. na godzinę 10⁰⁰ pierwszy publiczny, ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu zakończył się wynikiem negatywnym. Brak stron zainteresowanych jej nabyciem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**