

OGŁOSZENIE O PRZETARGU sprzedaży nieruchomości

1.Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.),
- § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 27 kwietnia 2018 r. GGR.II.6840.7.2017.2018,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2017.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

2.Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa:

3.Rodzaj przetargu:

Drugi publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

4.Przedmiot przetargu:

Nieruchomość lokalowa składająca się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 32,36 m², współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1265 części w prawie własności działki Nr 322/7 o pow. 0,0192 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-użytkowego. Ekspozycja lokalu jednostronna.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, pomieszczenia nie są przechodnie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazowa nieczynna.

Ogrzewanie – elektryczne. Okna drewniane, nieszczelne, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne typowe, płytowe, w stanie złym, na podłogach kuchni, przedpokoju i łazienki płytki ceramiczne, w pokoju użyta wykładzina dywanowa. Lokal do kapitalnego remonty, stanowi pustostan, funkcjonalność pogorszona. Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski.

W budynku Rynek Nr 16 w Grodkowie sprzedaż lokali rozpoczęto w 2001 r.

Obecnie w budynku tym wyodrębniono i sprzedano dwa lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	21,60 m ²
2. Kuchnia	-	4,69 m ²
3. Łazienka z wc	-	2,65 m ²
4. Przedpokój	-	3,42 m ²
		<u>32,36 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu **32,36 m²**

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **322/7 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/36** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 322/7 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Wg Ewidencji Starostwa Powiatowego w Brzegu w kartotece budynku podany jest rok zakończenia budowy 1925.

5.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

40 000 , 00 zł sł. złotych: czterdzieści tysięcy i 00/100

w tym:

udział 0,1265 w gruncie:

2 200 , 00 zł

lokal:

37 800 , 00 zł

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w protokole z przetargu.

6. Forma, określenie przedmiotu, cel:

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Dzień **12.10.2018r. godzina: 11⁰⁰**, lokal Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 8 000,00 zł, słownie złotych: osiem tysięcy i 00/100, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu – nie ustalono.

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.10.2018r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 9 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 5 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

11. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

12. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

13. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

14. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

15. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym z dnia 27 kwietnia 2018 r. GGR.II.6840.7.2017.2018, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **10 września 2018 r.** do dnia **12 października 2018 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Wzmianka o poprzednich przetargach:

Wyznaczony na dzień 25 lipca 2018 r. na godzinę 12⁰⁰ pierwszy publiczny, ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu zakończył się wynikiem negatywnym. Brak stron zainteresowanych jej nabyciem.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od 15 czerwca 2018 r. do dnia 25 lipca 2018 r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w prasie lokalnej.

18. Informacja dodatkowa:

Przy obecnie obowiązującym unormowaniu prawnym, dotyczącym zbywania lokali mieszkalnych, wprowadzonym z dniem 11 września 2017 r. nowym zapisem ust. 1a do art. 2 ustawy o własności lokali i zamieszczonym w Dz.U. z 2017 r. pod poz. 1529, rozdział 10, art. 114, Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych może odmówić wpisu w księdze wieczystej prawa własności nabytej na własność nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu.

Dlatego też nabywca w/w nieruchomości nie będzie wnosić pod adresem zbywcy Gminy Grodków i Kancelarii Notarialnej żadnych roszczeń jeżeli odmowa taka nastąpi, a zwłaszcza zwrotu kosztów opracowania niezbędnej dokumentacji do jego zbycia.

Z up. Burmistrza

**Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**