

Grodków, dnia 18 września 2015 r.

GGR.6845.22.2015.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 24 sierpnia 2015 r.
GGR.6845.22.2015.WF

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Działka:

część działki Nr 102/2, a. m. 4, Bz.

2.Powierzchnia działki:

0.0150 ha.

3.Numer Księgi wieczystej:

40928.

4.Opis i położenie działki:

Działka niezabudowana Nr **102/2** o pow. **0.0150 ha**, stanowiąca Bz, przeznaczona jest zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa na cele nierolne tj. cele niemieszkalne - bazy, składy, magazyny, itp.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – wielorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

Kształt działki: - regularny, pozwalający na rolnicze jej wykorzystanie – ogród rekreacyjno- przydomowy, tereny zieleni izolacyjnej.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - od strony ul. Wrocławskiej.

5.Obciążenia działki:

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast była użytkowana przez poprzedniego jej użytkownika jako ogród

6.Przeznaczenie i cel wydzierżawienia działki:

Teren obejmujący część działki Nr 102/2 o pow. 0.0150 ha, wydzierżawia się na cele rolne tj. ogród przydomowy.

Str.2

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - **46,50 zł**, słownie: czterdzieści sześć złotych i 50/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej – zaoferowanej w przetargu stawki czynszu.

8. Okres dzierżawy i forma wydzierżawienia:

Czas nieokreślony – przetarg pisemny nieograniczony.

9. Termin otwarcia i przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **30 października 2015 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane osoby, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **9,00 zł.** słownie: dziewięć złotych, oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 (parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

Warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest także to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu – otwierania ofert odnotowane było już na koncie tut. Urzędu.

11. Termin wpłacenia wadium i złożenia oferty:

Ostateczny termin wpłacenia wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **26 października 2014 r.**

Złożona natomiast oferta winna bezwzględnie zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu.

Obecność zainteresowanej osoby na przetargu nie obowiązkowe.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty i niedopuszczeniem zainteresowanej strony do przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowanej osoby, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki czynszu wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, o co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym w przypadku spełnienia w/w warunku. Natomiast przetarg wygrywa go ta osoba, która w swojej ofercie zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 24 sierpnia 2015 r. GGR.6845.22.2015.WF oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **10 lutego 2014 r.** do dnia **21 marca 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**