

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

sprzedaży nieruchomości

### **1.Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.),
- § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r.,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym

### **2.Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa

### **3.Rodzaj przetargu:**

I publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków opisanej poniżej:

### **4.Przedmiot przetargu:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 40,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. spiżarką 1s: o pow. 0,60 m<sup>2</sup> i piwnicą 1p: o pow. 13,70 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 38 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 75/1000 części w prawie własności działki Nr 428/2 o pow. 0,0335 ha, zapisanej w KW OP1N/00071145/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Warszawskiej Nr 38 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu jednostronna (południe).

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny pogorszony (zły), kuchnia oraz pokoje mają układ amfilady, są przechodnie, łazienka bardzo mała, podobnie jak przedpokój. Sufit mocno obniżony i urządzone antresole.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wszystkie instalacje do wymiany. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski, lokal jest zdewastowany, obecnie niezamieszany, nieogrzewany (ogrzewanie elektryczne). Wymieniono jedynie okna (pcv). Na podłogach zużyte panele i wykładzina pcv, węzeł sanitarny zdewastowany.

### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. pokój:	11,20 m <sup>2</sup>
2. pokój:	15,50 m <sup>2</sup>
3. kuchnia:	10,20 m <sup>2</sup>
4. łazienka z wc:	2,40 m <sup>2</sup>
5. przedpokój:	1,40 m <sup>2</sup>
RAZEM:	<b>40,70 m<sup>2</sup></b>

**Pomieszczenia przynależne**

- spiżarka - 1s: 0,60 m<sup>2</sup>
- piwnica - 1p: 13,70 m<sup>2</sup>

**Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 24 października 2012 r., poz. 1475) teren obejmujący działkę nr **428/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **2MW,U** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Przedmiotowa działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,

Budynek znajdujący się na działce Nr 428/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**5.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**54 000 , 00 zł** sł. złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące i 00/100

**w tym:**

udział 75/1000 w gruncie: **3 100 , 00 zł**

lokal: **50 900 , 00 zł**

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w protokole z przetargu.

**6.Forma, określenie przedmiotu, cel:**

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- sprzedaż udziału w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **19 lipca 2019 r.** o godzinie: 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

**8. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

1) wpłacenie wadium. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278)), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **10 800,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset i 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

**PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**

w terminie określonym w pkt 9 Ogłoszenia o przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium,

2) okazanie dowodu tożsamości,

3) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

4) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

5) poza przypadkiem określonym w punkcie 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego,

6) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Nie ustalono.

**9. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **16 lipca 2019r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium tj. adresu nieruchomości i uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

**10. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden zainteresowany uczestnik, spełniający warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o przetargu m.in. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 5 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby uczestników, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 5 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**11. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**12. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**13. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278 tekst jednolity) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**14. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy.**

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia w dniu i przed podpisaniem umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu tj. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.II.6840.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 10 czerwca 2019 r. do dnia 19 lipca 2019r.** Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**18. Informacja dodatkowa:**

1) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

3) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.

4) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. nr 34, I p.) w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr /77/ 4040326.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**