

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.3.2014.2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r.,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 01 lipca 2014 r. GGR.II.6840.3.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 88/4 w udziale 2/5 części

#### 2.Pow. ogólna:

0,0177 ha

#### 3.Nr Kw.

KW Nr OP1N/00032901/3

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 125,11 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 2/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/4 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, 2 spiżarki. Ponadto lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	19,94 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	24,24 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	21,06 m <sup>2</sup>
4. Pokój	-	19,82 m <sup>2</sup>
5. Kuchnia	-	16,10 m <sup>2</sup>
6. Łazienka z wc	-	7,18 m <sup>2</sup>
7. Spiżarka	-	6,03 m <sup>2</sup>
8. Spiżarka	-	1,94 m <sup>2</sup>
9. Przedpokój	-	8,80 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		125,11 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu**                      **125,11 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**5. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomość lokalowa do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań i zbywana jest na cele dotychczasowe – lokal mieszkalny.

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 03 czerwca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r., poz. 1454) – teren obejmujący działkę Nr 88/4 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **2MW** –przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do ewidencji zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**93 200 zł** sł.: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych

**w tym:**

wartość udziału 2/5 części w prawie do działki: **7 264 , 00 zł.**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:  
- jednorazowa, stanowiąca 20% ceny udziału w gruncie do której naliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,

- roczna, stanowiąca 1 % ceny udziału w gruncie do której naliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatna do 31 marca każdego roku.

**Uiszczanie opłat rocznych po terminie wyżej zakreślonym powoduje naliczanie odsetek ustawowych.**

Aktualizacja wartości gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w protokole z rokowań.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

#### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **01 kwietnia 2016 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

#### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **18 640,00 zł**, słownie: osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych oraz zgłoszą swój udział w formie „Zgłoszenia” w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną gotówką.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

#### **11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **25 marca 2016 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w pkt 10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 28 sierpnia 2015 r. GGR.II.6840.3.2014.2015.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 04 grudnia 2015 r.
- drugi na dzień 05 lutego 2016 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **19.02 2015 r. do dnia 01.04.2016 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**