

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r, poz. 1490/,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.III.6845.10.2016 z dnia 24 października 2016 r.

### Ogłasza I przetarg:

Pisemny – ofertowy, ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Część działki Nr 277
2. Pow. działki: 0,01 ha.
3. KW Nr OP1N/00038679/9
4. Opis i położenie:

działka Nr 277 wg. ewid. gruntów stanowi drogę, położona na terenie miejscowości Młodoszowice

5. Przeznaczenie – cel dzierżawy – ogródek przydomowy.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast bezumownie wykorzystywana przez wnioskodawcę o jej wydzierżawienie.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę: 8,00 zł. /słownie złotych: osiem 00/100, w stosunku rocznym.  
Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT wg obowiązującej stawki, tj. 23% od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego
8. Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2016 r. o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia: czas nieokreślony, przetarg pisemny-ofertowy, ograniczony.
10. Warunek uczestnictwa w przetargu:  
W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby gdy wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 1,00 zł., słownie złotych: jeden 00/100 oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie zakreślonym w punkcie 12.  
Na kopercie winno być napisane kto składa ofertę i czego oferta ta dotyczy.
11. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
  - dowód wpłaty wadium
12. Termin złożenia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia 04 stycznia 2017 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.
13. Ważność przetargu:  
Przetarg jest ważny wtedy, gdy oferta zainteresowanej osoby spełnia warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i oferowana stawka czynszu jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.
14. Rozliczenie wpłaconego wadium:  
Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.
15. Zwrot wpłaconego wadium:  
Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.
16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:  
Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.
17. Informacja publiczna:  
Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość.  
Ponadto w/w ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramie Powiatu Brzeskiego.

Z-ca BURMISTRZA GRODKOWA  
Waldemar Wójcicki