

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 06 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 z dnia 19 października 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 347/1 a. m. 5 w udziale 103/1000 części,

2.Pow. ogólna:

0,0368 ha,

3.Nr Kw.

OP1N/00067461/0

4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 80,30 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha, w udziale: 103/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Do w/w lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej: 11,10 m².

Str.2

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój:	-	27,60 m ²
2.Pokój:	-	12,70 m ²
3.Pokój:	-	11,70 m ²
4.Kuchnia:	-	11,40 m ²
5.Łazienka z wc:	-	4,50 m ²
6.Przedpokój:	-	12,40 m ²
		<hr/>
		80,30 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 80,30 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 11,10 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 91,40 m².

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 347/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/28** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

161.300 , 00 zł sł.: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2014 r.

w tym:

udziału wynoszącego: **103/1000** części jako udziału w prawie własności działki: **4.324 , 00 zł.**

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w protokole z przetargu.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 06.02.2015r. o godzinie: 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 32 260,00 zł, słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 02.02.2015r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Skutki uchylecia się wyłonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 06 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **02 stycznia 2015 r.** do dnia **06 lutego 2015 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**