

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.3.2014.2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r.,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 01 lipca 2014 r. GGR.II.6840.3.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 88/4 w udziale 2/5 części

#### 2.Pow. ogólna:

0,0177 ha

#### 3.Nr Kw.

KW Nr OP1N/00032901/3

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 125,11 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 2/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/4 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, 2 spiżarki. Ponadto lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	19,94 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	24,24 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	21,06 m <sup>2</sup>
4. Pokój	-	19,82 m <sup>2</sup>
5. Kuchnia	-	16,10 m <sup>2</sup>
6. Łazienka z wc	-	7,18 m <sup>2</sup>
7. Spiżarka	-	6,03 m <sup>2</sup>
8. Spiżarka	-	1,94 m <sup>2</sup>
9. Przedpokój	-	8,80 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		125,11 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **125,11 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**5.Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomości lokalowa do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań i zbywana jest na cele dotychczasowe – lokal mieszkalny.

**6.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 03 czerwca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r., poz. 1454) – teren obejmujący działkę Nr 88/4 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **2MW** –przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do ewidencji zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** B.

**Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**7.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do rokowań została ustalona na kwotę:**

**93 200 zł** sł.: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych

**w tym:**

wartość udziału 2/5 części w prawie do działki: **7 264 , 00 zł.**

**Istnieje możliwość ratalnej spłaty wylicytowanej w rokowaniach ceny nabywanej nieruchomości lokalowej w 10 ratach rocznych, przy czym:**

- pierwsza rata w wysokości 20 tys. złotych płatna przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota do zapłaty w 9 ratach rocznych do dnia 31 marca każdego roku.

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa, stanowiąca 20% ceny w/w udziału w gruncie do której doliczony zostaje podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- roczna, stanowiąca 1 % ceny w/w udziału w gruncie do której doliczony zostaje podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatna do 31 marca każdego roku.

Uiszczanie opłat rocznych po terminie wyżej zakreślonym powoduje naliczanie odsetek ustawowych.

Aktualizacja wartości gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony zostanie ponadto kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w Protokole z rokowań.

#### **8. Forma zbycia nieruchomości w rokowaniach:**

Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

#### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **03 czerwca 2016 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

#### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **18 640,00 zł**, słownie: osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych oraz zgłoszą swój udział w formie „Zgłoszenia” w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i ilość rat.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

**11. Termin wpłaty zaliczki:**

Termin wpłaty zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **31 maja 2016 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepszą formę płatności. W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie były.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt **12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 28 sierpnia 2015 r. GGR.II.6840.3.2014.2015.

**Wyznaczone przetargi:**

- pierwszy na dzień 04 grudnia 2015 r.

- drugi na dzień 05 lutego 2016 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**Wyznaczone pierwsze rokowania:**

- na dzień 01 kwietnia 2016 r.

**zakończyły się wynikiem negatywnym.**

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **08.04 2016 r. do dnia 03.06.2016 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**