

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

### **Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.13.2017.2018 z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

- Nr działki: 314/1 w udziale 3694/10000,

### **2.Księga wieczysta:**

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00078299/3,

### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

- Pow. działek 0,0097 ha

### **4.Położenie:**

- Grodków, Rynek Nr 24

### **5.Opis nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 49,30 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 24 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 3694/10000 części w prawie własności działki Nr 314/1 o pow. 0,0097 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku Rynek Nr 24 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna (południe-północ).

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny pogorszony (średni), ponieważ kuchnia jest mała i przechodnia, urządzona w korytarzu, nie posiada okna.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym.

## Str. 2

Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski, remonty lokalu były przeprowadzone na koszt obecnego najemcy.

Wymieniono okna (pcv), instalację centralnego ogrzewania, podłogę w większym pokoju wyłożono panelami, w łazience i kuchni płytki ceramiczne, w drugim pokoju wykładzina dywanowa, w przedpokoju gumoleum.

Drzwi wewnętrzne płytowe, w pokojach ściany wykończone regipsami.

Do wyceny przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu jako niski (ponieważ modernizacja była wykonywana na koszt najemcy).

### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	25,00 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	7,70 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	8,90 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	3,60 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	4,10 m <sup>2</sup>
		<u>49,30 m<sup>2</sup></u>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** 49,30 m<sup>2</sup>

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 314/1 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/36 - przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a budynek znajdujący się na działce Nr 314/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działek w udziale 3694/10000 części w trybie bezprzetargowym.

**9. Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**71 000 , 00 zł** słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z października 2018 r.

**w tym:**

a/ lokal mieszkalny: **67 800 , 00 zł,**

b/ udział wynoszący: 3694/10000 części jako udziału w prawie własności działek: **3 200 , 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**11. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **30.11.2018 r. do dnia 21.12.2018 r. włącznie.**

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
**Marek Antoniewicz**