

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.6.2017AB z dnia 19 września 2017 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

Pisemny – ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Grunt orny stanowiący:

Działkę nr 360/2

2.Pow. działki do wydzierżawienia:

0,1000 ha

3. Księga wieczysta:

KW nr OP1N/00038709/9

4. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Grunt stanowiący działkę nr 360/2 zapisany w ewidencji gruntów jako grunty orne „R kl. IV b”, położony na terenie miejscowości Starowice Dolne

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- dzierżawa – cele rolne,

6. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie o kreślenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: 22,00 zł. /słownie złotych: dwadzieścia dwa 00/100. Do w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2017 r.** o godz. **10.00** w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Czas nieokreślony, przetarg pisemny-ofertowy, nieograniczony.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków **wadium w wysokości: 4,00 zł**, słownie: cztery złote 00/100 oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie zakreślonym w punkcie 12.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
- ksero wpłaconego wadium

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

12. Termin wniesienia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia 22 listopada 2017 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy zostanie złożona jedna oferta strony zainteresowanej spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu

i zaferowana stawka czynszu dzierżawnego jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu zaferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość.

Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramie Powiatu Brzeskiego.

AB/3

Burmistrz
Marek Antoniewicz