

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.6840.13.2016.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 127/3 z a.m. 1

2. Pow.:

0,0430 ha, dr

3. KW Nr

OP1N/00038705/1

4. Położenie:

Sulisław

5. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w otoczeniu gruntów zabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks hotelowy – Pałac Sulisław. Lokalizacja pogorszona, w małej miejscowości, ok. 6 km od miasta Grodków, jej atrakcyjność podnosi sąsiedztwo lasu oraz obiektu pałacowego. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, stanowi drogę dojazdową. Utwardzona grysem, według stanu poprzedniego była utwardzona asfaltem (nawierzchnia posiadała wiele ubytków, nie nadawała się do użytku). Stan zagospodarowania i możliwości inwestycyjne terenu dobre.

Dojazd drogą asfaltową – dobry.

Uzbrojenie terenu – prąd, woda.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Sulisław zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/453/10 Rady Miejskiej

w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz. 1837) teren obejmujący działkę **Nr 127/3 w Sulisławiu** oznaczony jest symbolem **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

9.200,00 zł /słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 457,50 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (według obowiązującej stawki), od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość, w prasie lokalnej oraz w BIP na stronie Grodkowa www.grodkow.pl .

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 21 października 2016 roku do dnia 14 listopada 2016 roku.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ