

GGR.III.6845.9.2017.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994);
- § 16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- art.710 do 719 kc,

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

część z działki Nr 304/1

2.Księga wieczysta:

KW. Nr: OP1N/00038708/2.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0071 ha.

4.Położenie:

Tarnów Grodkowski

5.Opis nieruchomości:

Część działki Nr 304/1 o pow. 0.0071 ha, niezabudowana położona w miejscowości Tarnów Grodkowski, oznaczona symbolem dr – droga ,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na ogródek przydomowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: – teren dz. nr 304/1 oznaczony jest symbolem KDPJ – tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto: - 22,01 zł, słownie: dwadzieścia dwa złote w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: - 0,31 zł/m².

Do ustalonego w/w czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT 23% w kwocie: - 5,06 zł, słownie: pięć złotych i 6/100

Łączna stawka brutto czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: 27,07- zł, słownie: dwadzieścia siedem złotych i 7/100, płatna do dnia 30 września każdego roku

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Ogródek przydomowy

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Str. 3

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **03.10.2018 r.** do dnia **24.10.2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki