

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2016.2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 270/2 a.m. 5 w udziale 246/1000 (0,246)

2. Powierzchnia:

0,0243 ha, B

3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 84,89 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 1p:- piwnicą o pow. 7,35 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie i innych urzędzeń oraz udziału 0,246 części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje. Układ funkcjonalny poprawny (funkcjonalność dobra). Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne, miejskie. Lokal nie jest zamieszkały.

Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu jako średni. Okna pcv w stanie dobrym, w pokojach parkiet drewniany w stanie średnim, brak listew przypodłogowych, stolarka drzwiowa w stanie średnim, płytowa, w przedpokoju i łazience płytki ceramiczne. Brak zabudowy kuchennej. W łazience umywalka z szafką podumywalkową, kompakt wc, prysznic otwarty bez kabiny.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

- 1 – pokój: 20,03 m²
- 2 – pokój: 14,36 m²
- 3 – pokój: 19,22 m²
- 4 – kuchnia: 19,51 m²
- 5 – łazienka z wc: 3,89 m²
- 6 – przedpokój: 4,72 m²
- 7 – przedpokój: 3,16 m²
- RAZEM: 84,89 m²**

pomieszczenie przynależne – piwnica - 1p: **7,35 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III KW Nr: OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Innych obciążeń i zobowiązań brak.

7.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **270/2** jest oznaczonych symbolem **MWU/30** przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

142 000,00 zł /słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące i 00/100/

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **134 800,00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 246/1000 części jako udziału w prawie własności działki: **7.200,00 zł**.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 08 listopada 2017 roku do dnia 29 listopada 2017 roku.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**