

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.9.2013-2017 z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 270/2 a.m. 5 w udziale 162/1000 (0,162)

2. Powierzchnia:

0,0243 ha, B

3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 56,01 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym 5p:- piwnicą o pow. 4,93 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,162 części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Chopina Nr 5 /poprzednio ul. Świerczewskiego/ w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny (funkcjonalność dobra). Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne, miejskie. W latach wcześniejszych najemca na swój koszt wymienił okna na pcv (obecnie stan średni) wykonał remont łazienki, zainstalował sanitariaty, wymienił podłogi (płytki ceramiczne) oraz wycyklinował podłogi drewniane. Instalacje nie były wymieniane. Tynki nierówne, z pęknięciami.

W sporządzonej wycenie lokalu stan i standard wykończenia oraz wyposażenia przyjęto jako niski.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

- 1 – pokój: 19,98 m²
- 2 – pokój: 10,62 m²
- 3 – kuchnia: 14,44 m²
- 4 – łazienka z wc: 3,74 m²
- 5 – przedpokój: 7,23 m²
- RAZEM: 56,01 m²**

pomieszczenie przynależne – piwnica - 5p: **4,93 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III KW Nr: OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Ponadto wykazana w/w nieruchomości obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **270/2** jest oznaczonych symbolem **MWU/30** przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 162/1000 (0,162) części w trybie bezprzetargowym.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

87 000,00 zł /słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy i 00/100/

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **82 300,00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 162/1000 części jako udziału w prawie własności działki: **4 700,00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 08 listopada 2017 roku do dnia 29 listopada 2017 roku.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**