

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.21.2016.2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 408/2 a. m. 5 w udziale 13484/90000 (1498/10000) części

2. Pow:

0,0220 ha, B

3. KW Nr

OP1N/00038738/1

4. Położenie:

Grodków, ul. Kasztanowa Nr 7

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej: 44,33 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 13484/90000 (1498/10000) części w prawie własności działki Nr 408/2 o pow. 0,0220 ha w Grodkowie.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego. Ekspozycja lokalu jednostronna.

W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny poprawny, pomieszczenia nie są przechodnie, lokal jest wysoki, w pokojach wybudowano antresole sypialne. Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne kotłem na opał stały umieszczony w piwnicy. Najemca na swój koszt wymienił okna na pcv około roku 2000, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne na płytowe, wymienił podłogi (panele pcv z wyjątkiem łazienki, w której są płytki ceramiczne), instalację gazową na miedzianą, armaturę łazienkową, piec gazowy jednofunkcyjny, najemca zamontował podwieszane sufity z płyt regipsowych oraz antresole o funkcji sypialnej. Najemca wymienił częściowo instalację elektryczną.

W lokalu widoczna wilgoć na ścianie szczytowej.

W sporządzonej wycenie lokalu stan i standard wykończenia oraz wyposażenia przyjęto jako niski.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

- 1 – pokój: 19,49 m²
- 2 – pokój: 9,14 m²
- 3 – kuchnia: 8,48 m²
- 4 – łazienka z wc: 2,70 m²
- 5 – przedpokój: 4,52 m²
- RAZEM: 44,33 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **408/2** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/27 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.**

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 13484/90000 (1498/10000) części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

79 000 , 00 zł sł.: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z 28 sierpnia 2017 r.

w tym:

- udział 13484/90000 (1498/10000) części w prawie własności działki: **3 700 , 00 zł,**
- lokal: **75 300 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 25 października 2017 r. do dnia 15 listopada 2017 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz