

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 października 2015 r. GGR.II.7125.10.2015 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 514/3 w udziale 13/100

2. Pow:

0,0174 ha

3. KW Nr

OP1N/00037525/8

4. Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 14.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 11 o pow. użytkowej 38,65 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,13 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 514/3 o pow. 0,0174 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 11 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego – użytkowego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	9,60 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	12,55 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	8,30 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	2,60 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	5,60 m <sup>2</sup>
		38,65 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** 38,65 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 514/3 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/14 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 13/100 części.

**10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**85.460 , 00 zł** sł.: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 16 października 2015 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **82.711 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **13/100** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.749 , 00 zł**.

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 29 października 2015 r. do dnia 19 listopada 2015 r.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**