

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./;
- uchwały Nr XLIII/335/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.3.2014 z dnia 01 lipca 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 88/4 w udziale 2/5

2. Pow:

0,0177 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00032901/3

4. Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska Nr 26

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 125,11 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 2/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/4 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, 2 spiżarki. Ponadto lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	19,94 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	24,24 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	21,06 m <sup>2</sup>
4. Pokój	-	19,82 m <sup>2</sup>
5. Kuchnia	-	16,10 m <sup>2</sup>
6. Łazienka z wc	-	7,18 m <sup>2</sup>
7. Spiżarka	-	6,03 m <sup>2</sup>
8. Spiżarka	-	1,94 m <sup>2</sup>
9. Przedpokój	-	8,80 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		125,11 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu**                      **125,11 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 03 czerwca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r., poz. 1454) – teren obejmujący działkę Nr 88/4 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **2MW** – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do ewidencji zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 2/5 części w trybie przetargowym.

**10. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

**233 000 , 00 zł** sł.: dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych

**w tym:**

udział 2/5 części w prawie do działki: **7 264 , 00 zł.**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 28 sierpnia 2015 r. do dnia 18 września 2015 r.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**