

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/;
- uchwały Nr XIII/95/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.8.2015 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 284/1 a. m. 5 w udziale 955/10000 części

2. Pow:

0,0599 ha

3. KW Nr

OP1N/00044434/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Chrobrego Nr 2

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej: 77,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 955/10000 części w prawie własności działki Nr 284/1 o pow. 0,0599 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego Nr 2 w Grodkowie.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

Ogrzewanie pomieszczeń – co z centralnej kotłowni.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W lokalu dokonano nakładów na koszt najemcy (wymiana okien, podłóg i wykładzin ścian) co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Kuchnia:	-	12,90 m <sup>2</sup>
Pokój:	-	11,30 m <sup>2</sup>
Pokój:	-	19,80 m <sup>2</sup>
Pokój:	-	21,20 m <sup>2</sup>
Łazienka z wc:	-	5,00 m <sup>2</sup>
Przedpokój:	-	7,40 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		77,60 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu 77,60 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej Pu = 18,10 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 95,70 m<sup>2</sup>.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 284/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 955/10000 części.

**9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:**

**163 780 , 00 zł** sł.: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 20 października 2015 r.

**w tym:**

udział 955/10000 części w prawie własności działki: **6 952 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 27 listopada 2015 r. do dnia 18 grudnia 2015 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**