

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.10.2017.2018 z dnia 08 lutego 2019 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 270/2 w udziale 159/1000 (0,159),

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00086667/3,

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0243 ha, B

#### 4.Położenie:

- Grodków, ul. Chopina Nr 5

#### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 55,06 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym 2p:- piwnicą o pow. 4,68 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,159 części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ funkcjonalny średni (funkcjonalność średnia). Kuchnia jest mała, ciemna i przechodnia, ponieważ w lokalu wydzielono z niej dodatkowy pokój. Lokal jest obecnie wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne, miejskie.

Przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu jako niski, remonty i modernizację przeprowadził najemca na swój koszt.

Okna pcv w stanie dobrym, w pokojach i kuchni parkiet drewniany w stanie średnim do wycyklinowania, stolarka drzwiowa w stanie dobrym, płytowa, w łazience płytki ceramiczne. W lokalu występuje zawilgocenie ścian, szczególnie w mniejszych pokojach – od strony klatki schodowej oraz ścian zewnętrznych.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1 – pokój:	20,08 m <sup>2</sup>
2 – pokój:	9,94 m <sup>2</sup>
3 – pokój:	8,70 m <sup>2</sup>
4 – kuchnia:	5,30 m <sup>2</sup>
5 – łazienka z wc:	3,68 m <sup>2</sup>
6 – przedpokój:	7,36 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>55,06 m<sup>2</sup></b>

pomieszczenie przynależne – piwnica - 2p: **4,68 m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 270/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/30 - przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a budynek znajdujący się na działce Nr 270/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III KW Nr: OP1N/00086667/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

**Ponadto wykazana w/w nieruchomości obciążona jest umową najmu.**

**8.Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działek w udziale 159/1000 części w trybie bezprzetargowym.

**9.Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**10.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**79 000 , 00 zł** słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z grudnia 2018 r.

**w tym:**

a/ lokal mieszkalny: **74 300 , 00 zł,**

b/ udział wynoszący: 159/1000 części jako udziału w prawie własności działki: **4 700 , 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12.Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Str. 4**

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **08.02.2019 r. do dnia 01.03.2019 r. włącznie**.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**